OPIS PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Nazwa Inwestycji:
BUDOWA STACJI PALIW, OBEJMUJĄCA BUDOWĘ PAWILONU STACJI PALIW, CZTEROSTANOWISKOWEJ WIATY NAD ODMIERZACZAMI PALIW, PODZIEMNYCH ZBIORNIKÓW PALIWOWYCH – 2x60m3, DWÓCH SAMOOBSŁUGOWYCH STANOWISK MYCIA AUT – WIATY Z MODUŁEM MYJĄCYM, ŚMIETNIKA, STANOWISKA KOMPRESOR / ODKURZACZ, PODZIEMNEGO ZBIORNIKA LPG – 10m3, DWÓCH ZNAKÓW CENOWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH, INSTALACJI DO DYSTRYBUCJI ROPY NAFTOWEJ I PRODUKTÓW NAFTOWYCH ORAZ INSTALACJI DO PODZIEMNEGO MAGAZYNOWANIA ROPY NAFTOWEJ I PRODUKTÓW NAFTOWYCH, LPG, ELEKTRYCZNEJ, WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, INSTALACJI GAZOWEJ ORAZ UKŁADU DROGOWEGO Z WJAZDAMI zlokalizowana w Krakowie, przy ul. Feliksa Wrobela i Tadeusza Śliwiaka.

Lokalizacja:
97/1, 96/5, 97/2, 97/3, 375/2, wjazdy oraz przyłącza - 375/3, 376/19, 376/20, 160/1, 160/2, 376/24, 376/25, 376/23, 376/5, 92, 93/7, obr. 106 Podgórze.

Program Inwestycyjny:
Koncepcja Inwestora zakłada realizację stacji paliw płynnych wraz z niezbędnym zapleczem infrastrukturalnym, obejmującym:

- pawilon stacji o powierzchni użytkowej ok. *296 m_2;*
- czterostanowiskowa wiata nad odmierzaczami paliw;
- parkingi dla klientów i pracowników stacji;
- podziemne zbiorniki magazynowania paliw: 2 *zbiorniki podziemne – 60 m_3*
- *1 zbiornik LPG podziemny – 10 m_3.*
- dystrybutory paliw płynnych (Pb i ON)
- dystrybutor LPG;
- stanowisko zlewu paliwa i LPG;
- stanowisko kompresora/odkurzacza;
- 2 x dwustanowiskowa myjnia ręczna;
- myjnia automatyczna (budynek pawilonu);
- maszty oddechowe;
- pylony reklamowe, totem informacyjny, znaki cenowe i inna infrastruktura dodatkowa;
- przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektroenergetyczne.

Pawilon stacji paliw będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym i będzie usytuowany zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Obiekt będzie pełnić w kompleksie stacji funkcję usługowo-socjalną.
Pawilon handlowy wykonany zostanie wg konstrukcji stalowej, o wysokości ok 4,7m.
Stacja pracować będzie w trybie całodobowym. Paliwo nalewane samoobsługowo. Na terenie obiektu prowadzona będzie sprzedaż produktów spożywczych (w zamkniętych opakowaniach) oraz będzie inkasowana sprzedaż za zatankowane paliwo przy dystrybutorach wiaty.
Tereny utwardzone: kostka betonowa na placach manewrowych, przy dystrybutorach i zlewie paliwa szczelna płyta betonowa.
Stacja funkcjonować będzie przez 7 dni w tygodniu, w systemie ciągłym *24 h/dobę*.

Teren przedsięwzięcia częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA NR XXIV/315/11 RADY MIEJSKIEJ W KRAKOWIE z dnia 14 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Rybitwy-Północ". Teren inwestycji oznaczony został symbolem *U6* tj. *tereny zabudowy usługowej.*

Struktura ruchu generowanego przez obiekt:
Założono, iż średnio w ciągu doby z usług stacji paliw korzystać będzie 600 pojazdów samochodowych – w tym 30 ciężarowych i autobusów. Założono również, iż w ciągu najbardziej niekorzystnych kolejno po sobie następujących 8 godzin pory dziennej, na stacji tankuje paliwo około 400 samochodów osobowych oraz 20 samochodów ciężarowych i autobusów. W przeliczeniu na 1 h będzie to odpowiednio 50 samochodów osobowych/dostawczych i 3 samochody ciężarowe/autobusy.