PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.A ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

PRZEBUDOWA SCHODÓW W CIĄGU UL. ŚLISKIEJ ŁĄCZĄCYCH UL. KALWARYJSKĄ I UL. ZAMOYSKIEGO W KRAKOWIE (DZ. 536/1 ORAZ CZ.DZ. NR 341, 342/1, 533dr, 539/4dr, OBRĘB P-12 PODGÓRZE, M. KRAKÓW).

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje projektowane zagospodarowanie terenu, układ komunikacyjny (w tym chodniki, dźwig osobowy), instalacje zewnętrzne i urządzenia uzbrojenia terenu w granicach działki inwestycyjnej, ukształtowanie terenu, zieleni i urządzeń rekreacyjnych.

Projekt budowlany przebudowy sieci i przyłączy jest poza zakresem niniejszego opracowania.
W zakres opracowania wchodzi likwidacja istniejących terenowych opraw oświetleniowych ulicznych na terenie działki 536/1, obr. P-12 Podgórze, Kraków.

I.B OPIS TECHNICZNY - STAN ISTNIEJĄCY

I.B.1 OPIS OGÓLNY

Obszar inwestycji znajduje się w bliskim sąsiedztwie Kościoła pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy i Parku Bednarskiego na Starym Podgórzu - Matecznym. Na działce znajdują się elementy zagospodarowania terenu, takie jak schody terenowe łączące ul. Jana Zamoyskiego oraz ul. Kalwaryjską, mury oporowe, trawniki.

Obszar inwestycji ma powierzchnię 7796m2 i składają się na niego głównie przedmiotowa (objęta wcześniejszym konkursem) działka 536/1, obręb P-12 Stare Podgórze-Mateczny wraz z częściami przyległych do niej działkami o różnym charakterze własności.
Obszar inwestycji ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta z niewielkimi odchyleniami, o wymiarach ok. 49-12m, o dłuższej osi na przedłużeniu ul. Śliskiej. Teren rozpięty jest między ul. Kalwaryjską a ul. Jana Zamoyskiego. Rzędne na terenie wahają się w granicy: 204,78m n.p.m. (istn. poziom krawężnika przy ul. Kalwaryjskiej) - 214,26 m n.p.m (szczyt istniejących schodów terenowych przy chodniku ul. Jana Zamoyskiego).
Pod względem podziału fizyczno-geograficznego, wg regionalizacji J. Kondrackiego, omawiany obszar położony jest w Pomoście Krakowskim.

I.B.2 ISTNIEJĄCY STAN ZIELENI

Część terenu pokryta jest niezadbanymi trawnikami.
Na terenie działki i nie występują siedliska, korytarze ekologiczne, ani obszary chronione.

I.B.3 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka objęta inwestycją bezpośrednio przylega do 2 dróg lokalnych (ul. Kalwaryjska i ul. Zamoyskiego) oraz za pomocą schodów terenowych stanowi piesze połączenie między nimi.

I.B.4 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przez obszar opracowania - tj. działkę nr 536/1 oraz cz.dz. 341, 342/1, 533dr, 539/4dr. obr. P-12 Podgórze, Kraków - przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego, obsługujące oświetlenie uliczne oraz sieci / instalacje obsługujące sąsiednie działki i zabudowania.

I.B.5 OTOCZENIE

Najbliższe otoczenie od strony zachodniej stanowi droga publiczna - ul. Kalwaryjska. W szerokości drogi znajduje się dwukierunkowa jezdnia z pojedynczymi pasami, obustronne tory tramwajowe oraz chodniki. Prostopadle do ul. Kalwaryjskiej - na przeciwko obszaru inwestycji - przebiega ul. Śliska, której przedłużeniem są istniejące (jak i projektowane) schody terenowe.
Od strony wschodniej, teren przylega do ul. Jana Zamoyskiego a najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkaniowe oraz Krakowska Medyczna Szkoła Policealna im. Stanisławy Leszczyńskiej oraz ceglany kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy.
Od północy działka sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamoyskiego oraz zlokalizowanym niżej, przy ul. Kalwaryjskiej pawilonem usługowym.
Od strony południowej działka przylega bezpośrednio do budynków o charakterze usługowym lub mieszkalno-usługowym, których wejścia zlokalizowane są od ul. Zamoyskiego, Kalwaryjskiej, jak i z objętej wnioskiem działki 536/1, na której znajdują się istniejące schody.

I.C OPIS TECHNICZNY - CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

I.C.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów w ciągu ul. Śliskiej łączących ul. Kalwaryjską i ul. Zamoyskiego w Krakowie z wyłączeniem przebudowy sieci (dz.nr 536/1 oraz cz.dz.nr 341, 342/1, 533dr, 539/4dr, obręb P-12 Podgórze, M.Kraków).
Obszar zlokalizowany jest na obszarze MW/U.2 wskazanym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Podgórze-Mateczny (Uchwala nr XCII/1363/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze-Mateczny").

I.C.2 LOKALIZACJA

LOKALIZACJA:	KRAKÓW
ADRES:	UL. ŚLISKA
NUMER:	-
DZIAŁKA:	DZIAŁKA NR EWID. 536/1, cz.dz.nr 341, 342/1, 533dr, 539/4dr
OBRĘB:	P-12 PODGÓRZE

I.C.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowaną przestrzeń ukształtowano jako trzy proste biegi schodowe połączone szerokimi spocznikami z placem o głębokości ok. 14,5m znajdującym się przed pierwszym biegiem schodów. Projekt zakłada uzupełnienie funkcji komunikacyjnej o funkcję rekreacyjną poprzez dodanie elementów małej architektury (oświetlenie, siedziska, stoliki, donice) oraz zieleń w postaci trawników oraz drzew do wys. 6 metrów. Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami i ograniczonymi możliwościami poruszania się został zapewniony przez dźwig osobowy dostępny z placu od strony ul. Kalwaryjskiej, a od strony ul. Zamoyskiego znajduje się kładka prowadząca do górnego poziomu windy.
Posadzki, stopnie schodów, ściany szybu windowego oraz siedziska i ławki wykonano z płyt betonowych barwionych w masie. Wypełnienia balustrad zostały wykonane z siatki metalowej. Lampy i balustrady zaprojektowane zostały ze stali malowanej proszkowo na kolor czerwony(RAL 2001).

Opracowanie:
Piotr Zybura