

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Podstawa opracowania	2
2.	Przedmiot i zakres opracowania	2
2.1	Przedmiot opracowania	2
2.2	Zakres opracowania	2
2.3	Adres inwestycji	2
2.4	Inwestor	2
3.	Stan istniejący zagospodarowania terenu	2
4.	Przeznaczenie i program użytkowy	3
5.	Badania geotechniczne	3
6.	Rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu	4
6.1	Rozbiórka istniejącego chodnika	4
6.2	Chodnik.....	4
6.3	Zabezpieczenie sieci	7
7.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
8.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
9.	Ochrona przyrody.....	8
10.	Wpływ inwestycji na obszary Natura 2000	8
11.	Wpływ eksploatacji górniczej	8
12.	Spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich	8
13.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. U	Usunięcia	skala 1:500
Rys. PZT-uzg	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys N-uzg	Nawierzchnie przekrój typowy, A-A, B-B	skala 1:50

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie Inwestora;
- Aktualna mapa do celów projektowych;
- Wizje lokalne i pomiary własne;
- Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Przedmiot i zakres opracowania

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu chodnika oraz budowy obiektów małej architektury i rewitalizacji zieleni przy ul. Chałupnika w Krakowie ramach zadania budżetu obywatelskiego pn. Zielona 3 Dzielnica dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2.2 Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje remont chodnika wzdłuż części ulicy Chałupnika

2.3 Adres inwestycji

ul. Chałupnika, Dz. nr 761, 764, obr. 4; jedn. ewid. Śródmieście.

2.4 Inwestor

Gmina Miejska Kraków, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20,
30-059 Kraków

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Chałupnika w Krakowie po jej wschodniej stronie w części pomiędzy ulicami Meissnera a wjazdem do KS Wieczysta. Od strony wschodniej ograniczony ogrodzeniem KS Wieczysta oraz obiektów usługowych przy ul. Chałupnika 16. Pokrycie działki stanowią istniejące asfaltowe nawierzchnie w złym stanie technicznym oraz wydzielone w nich zieleńce z nasadzeniami drzew oraz trawnikami. Asfaltowe nawierzchnie przecinające zieleńce zajmują dużą część terenu, a nie są wykorzystywane przez użytkowników. W południowej części znajduje się przejście dla pieszych, do którego nie ma prostopadłego dojścia z

asfaltowego chodnika. Zlokalizowany jest tu także jeden obiekt małej architektury - kosz na psie odchody.

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem w granicy wyznaczonej po granicy działek ewidencyjnych wynosi: 3310,3 m². Obszar opracowania jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Mogilska-Chatupnika, gdzie obszar opracowania znajduje się w przeznaczeniu 3KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Teren został przewidziany do rewitalizacji i wymiany nawierzchni z korektą jej powierzchni. Nawierzchnię przewidziano jako utwardzoną z kostki betonowej, bezfazowej typu behaton z obrzeżem betonowym w nawiązaniu do dalszej części ulicy, gdzie została zastosowana właśnie taka nawierzchnia. Projektowane zagospodarowanie będzie stanowiło kontynuację tych rozwiązań. Dodatkowo przewidziano lokalizację 5 ławek oraz 3 koszy na śmieci o formie, jak zastosowane we wspomnianej dalszej części ulicy. Uzupełnieniem zagospodarowania będą dosadzone krzewy pod istniejącymi drzewami oraz w miejscach usuwanej nawierzchni asfaltowej, która nie jest uczęszczana przez użytkowników.

5. Badania geotechniczne

Dla przedmiotowego terenu wykonano badania geotechniczne, z którymi wynikają poniższe wnioski i zalecenia. W oparciu o uzyskane wyniki i materiały archiwalne stwierdza się, że w podłożu do głębokości wykonanych wierceń występują grunty czwartorzędowe.

- średnioślabe – gliny pylaste próchnicze ciemno brązowe twardoplastyczne;
- słabonoślabe – nasypy niekontrolowane zbudowane z pyłów piaszczystych próchnicznych, piasków gliniastych próchnicznych, piasków średnich;
- nienoślabe – nasypy niekontrolowane.

Zalecenia dla prac:

- roboty ziemne wykonywać w okresie bezdeszczowym;
- wymienić grunty nienoślabe;
- wykonać badania płytą dynamiczną podbudowy pod chodnikiem;
- do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania wody podziemnej.

Strefa przemarzania $H_z = 1,0$ m

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych proponuje się pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

6. Rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu

6.1 Usunięcia

6.1.1 Rozbiórka istniejącego chodnika

Istniejący chodnik należy usunąć zgodnie z rysunkiem usunięć wraz z obrzeżami betonowymi oraz w miejscu styku z wjazdami również z krawężnikami betonowymi, drogowymi. Miejsca pod wymianę na nową nawierzchnię korytować i kształtować zgodnie z zapisami kolejnego punktu, a w miejscach gdzie poszerza się zieleńce zrehabilitować i uzupełnić ziemią urodzajną. Nie przewidziano usunięcia opaski przy jezdni, która została oznaczona jako nawierzchnia istniejąca bez ingerencji. Nawierzchnie do usunięcia oznaczono na rysunku usunięć.

Łączna powierzchnia nawierzchni asfaltowej do usunięcia: 966,13 m² w tym 40,35 m² poza granicą działek objętych zadaniem.

Łączna długość obrzeży i krawężników do usunięcia: 479,2 m.b.

6.1.2 Usunięcie drzew

Aby umożliwić realizację dojścia do przejścia dla pieszych wskazano do usunięcia jedno drzewo - jabłoń ozdobna o obwodzie 22 cm, tj. nie wymagającego uzyskania decyzji pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Dodatkowo drzewo - jabłoń ozdobna o obwodzie 26 cm, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie krawężnika przeznaczono do przesadzenia, tak aby nie kolidowało z nawierzchnią i nie doprowadziło w przyszłości do przemieszczania się nawierzchni z kostki.

6.2 Projektowane zagospodarowanie

6.2.1 Chodnik

Projekt obejmuje remont chodnika gdzie w miejsce asfaltowej zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej o szerokości zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Nawierzchnia z obrzeżem betonowym 8x30x100 cm. Lokalizacja i wymiary chodnika zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Przewidziano korekty geometrii oraz miejscowe poszerzenia lub zwężenia istniejących zieleńców. Chodnik profilować dowiązując się do istniejących rzędnych

terenowych oraz do istniejącego chodnika w tym chodnika i ścieżki rowerowej w ciągu ulicy Meissnera. W celu odwodnienia chodnika przewidziano spadek poprzeczny 2% w kierunku zieleńców. Nawierzchnia w kolorze jasno szarym z kostki betonowej bezfazowej typu behaton gr. 8 cm.

W rejonie wjazdów do obiektów usługowych oraz KS Wieczysta, dodatkowo od strony jezdni przewidziano wymianę krawężnika drogowego oraz obniżenie go do 2 cm nad poziomem asfaltu, na odcinkach gdzie prowadzi się pieszych na drugą stronę jezdni. Dodatkowo obniżony krawężnik drogowy przewidziano przy istniejącym przejściu dla pieszych.

Z uwagi na zalecenia z wykonanych badań geotechnicznych przewidziano wymianę gruntu i korytowanie do głębokości ok. 52 cm. A po rozłożeniu podbudowy należy wykonać badania płytą dynamiczną.

Teren pod nawierzchnie należy wyznaczyć w terenie uwzględniając miejscowe korekty przebiegu i wykorytować na głębokość wskazaną w przekroju pod warstwy podbudowy oraz pod ławy obrzeży i krawężników, w obrębie układów korzeniowych drzew i lokalizacji instalacji podziemnych prace należy wykonywać ręcznie. Następnie kolejne warstwy konstrukcyjne należy zagęszczać mechanicznie, a następnie układać kostkę na podsypce cementowo-piaskowej zachowując spadek poprzeczny 2% w kierunku zieleńców. Chodnik należy oddzielić od trawnika obrzeżami betonowymi. W miejscu styku z istniejącymi wjazdami oraz w miejscu lokalizacji przejścia dla pieszych należy wymienić również krawężniki drogowe w zakresie wyznaczonym na rysunku zagospodarowania terenu. Obrzeża chodnika i krawężniki drogowe mocować na warstwie betonu, ławie betonowej z betonu C12/15.

Uwaga! Przy jezdni w miejscu ewentualnego uszkodzenia nawierzchni ulicy, należy odtworzyć te fragmenty do stanu pierwotnego przez wyrównanie krawędzi rozebranych nawierzchni, skropienie emulsją asfaltową podbudowy i krawędzi rozebranych nawierzchni, wykonanie nawierzchni asfaltowej.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni - przekrój typowy:

1. Kostka betonowa bezfazowa typu behaton, gr. 8 cm
2. Podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 4 cm
3. Kruszywo łamane 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie, gr. 10 cm
4. Kruszywo łamane 31,5/63 mm stabilizowane mechanicznie, gr. 20 cm
5. Pospółka stabilizowana mechanicznie, gr. 10 cm
6. Grunt rodzimy.

Konstrukcja posadowienia obrzeży

1. Obrzeże betonowe 8x30x100 cm koloru szarego;
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm;
3. Ława z betonu C12/15 z oporem;
4. Grunt rodzimy.

Konstrukcja posadowienia krawężników obniżonych:

1. Krawężnik betonowy 20x30x100 cm koloru szarego obniżony 2 cm nad poziom jezdni;
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 2 cm;
3. Ława betonowa z betonu C12/15 z oporem;
4. Grunt rodzimy.

Konstrukcja posadowienia krawężników:

1. Krawężnik betonowy 20x30x100 cm koloru szarego;
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 2 cm;
3. Ława betonowa z betonu C12/15 z oporem;
4. Grunt rodzimy.

łącna powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej: 850,63 m² (w tym 40,35 m² poza granicą działek objętych zadaniem)

łącna długość obrzeży: 427,6 m.b.

łącna długość krawężników drogowych: 31,37 m.b.

łącna długość krawężników drogowych obniżonych: 15,67 m.b.

Rozwiązania techniczne i szczegółowe parametry zostały przedstawione na rysunku N - Projekt chodnika - przekroje typowy z obrzeżem, A-A, B-B, a rozmieszczenie na rysunku zagospodarowania terenu PZT-uzg.

6.2.2 Mała architektura

W projekcie przewidziano budowę obiektów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci. Zaprojektowano 5 typowych ławek zastosowanych na sąsiednim terenie oraz 3 stalowe kosze na śmieci. Rozmieszczenie obiektów zostało przedstawione na rysunku zagospodarowania terenu.

6.2.3 Zieleń

Uzupełnieniem zagospodarowania będzie zieleni tj. drzewa w miejscach gdzie zlikwidowano fragmenty chodników oraz krzewy zlokalizowane pod istniejącymi drzewami na zieleńcach pomiędzy ciągami chodników oraz w wąskim pasie zieleni przy jezdni. Rośliny zostaną nasadzone z uwzględnieniem opaski technologicznej od krawędzi jezdni oraz elementów infrastruktury oraz zapewnienia widoczności na włączaniach do ulicy Chałupnika.

7. Zabezpieczenie sieci

W związku z koniecznością wykonania podbudowy pod chodniki, w ramach wykonania prac budowlanych należy zabezpieczyć istniejące sieci. Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów, należy sprawdzić zgodność rzędnych terenu z danymi w dokumentacji projektowej oraz ocenić warunki gruntowe. Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana stosownie, w zależności od głębokości wykopu, rodzaju gruntów, tak aby nie uszkodzić sieci uzbrojenia terenu. Zaleca się wykonywanie wykopów ręcznie. Wykop rowka powinien być zgodny z wskazaniami Inspektora. Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu. Dodatkowo istniejące sieci należy zabezpieczać zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi poszczególnych gestorów.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W projektowanym zamierzeniu nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja ta nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko. Projektowane elementy małej architektury nie generują uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń. Rodzaj, ilość i sposób wytwarzanych odpadów oraz ścieków nie ulega zmianie.

9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami obowiązującego MPZP gdzie dla terenów komunikacyjnych zawarto zapisy: „Podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).”

10. Ochrona przyrody

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obrębie parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego oraz nie podlega innym formom ochrony przyrody.

11. Wpływ inwestycji na obszary Natura 2000

Obszar nie znajduje się w strefach związanej z obszarami NATURA 2000 oraz nie leży w sąsiedztwie takich stref.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

13. Spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, a obszar oddziaływania w otoczeniu obiektu budowlanego znajduje się tylko na działce inwestora, nie wprowadzając ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w korzystaniu przez osoby niepełnosprawne.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Jan Radzik upr. ANB-513/1/67/81

mgr inż. arch. kraj. Grzegorz Kukuła

mgr inż. arch. kraj. Szymon Urbańczyk