

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	- 2 -
2.	INWESTOR	- 2 -
3.	DANE OGÓLNE	- 2 -
4.	ZAKRES ROBÓT	- 3 -
5.	STAN ISTNIEJĄCY	- 3 -
6.	WARUNKI ŚRODOWISKOWE TERENU	- 4 -
7.	STAN PROJEKTOWANY	- 4 -
8.	ODWODNIENIE	- 5 -

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. D-1	Plan sytuacyjny – arkusz 1	skala 1:500
Rys. D-2	Plan sytuacyjny – arkusz 2	skala 1:500
Rys. D-3	Plan sytuacyjny – arkusz 3	skala 1:500

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt sporządzono na podstawie:

1. Pismo Zarządu Dróg Miasta Krakowa dot. zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, znak RW.460.5.1161.2020 z dn. 16.12.2020 r.,
2. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o warunkach zabudowy nr AU—02-8.MLA.7331-1551/10 z dn. 22.09.2011 r.,
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.poz.1333),
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.poz.470),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (Dz.U.2020.poz.310),
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016.poz.124 wraz ze zmianami),
7. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Jurajska” ustalony uchwałą nr CIV/2691/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r.,
8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie – Wschód” ustalony uchwałą nr XCII/2414/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r.

2. INWESTOR

Inwestorem dla przedmiotowego zadania jest:

Pawo Dom Sp. z o.o.

Ul. Józefa Marcika 14B, 30-443 Kraków

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ul. Jurajskiej wraz z rozbudową ul. Na Zielonki na działkach nr: 281, 282, 283, 284/5, 285, 289/6, 294, 207, 206, 204, 138, 136, 497, 314, 498, 338 (obr. 25 Krowodrza), 304 (obr. 32 Krowodrza) w Krakowie w ramach zadania pn.: "Budowa zespołu 6 budynków usługowych z wbudowanymi garażami, stacjami trafo wolnostojącymi, urządzeń rekreacyjnych i sportowych, dróg wewnętrznych, parkingów zewnętrznych na dz. nr: 135, 134, 517/2, 517/6, 126, 517/4, 517/5, 118, 117, 113, 116, 132, 115, 149/1, 148/1, część działki nr 146 obr. 25 Krowodrza

wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną na dz. j.w. oraz części dz. nr 497, 498 obr. j.w., a także części działek nr 304, 23/44 obr. 32 Krowodrza przy ul. Jurajskiej w Krakowie".

4. ZAKRES ROBÓT

W zakresie robót przewidziano:

- Rozbudowę odcinka ul. Jurajskiej długości około 90 m w zakresie przebudowy jezdni i zjazdów oraz budowy chodnika,
- Rozbudowę odcinka ul. Jurajskiej i ul. Na Zielonki w zakresie budowy chodnika i przebudowy zjazdów,
- przebudowę odwodnienia dróg,
- przebudowę i zabezpieczenie kolidującej infrastruktury technicznej,
- Wykonanie oznakowania dróg.

Założeniem inwestycji jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu 6 budynków usługowych w rejonie ul. Jurajskiej w Krakowie.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w północnej części miasta Kraków, w dzielnicy IV Prądnik Biały.

Północna i środkowa część terenu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Jurajska” ustalonym uchwałą nr CIV/2691/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. Południowa część terenu obejmująca obszar skrzyżowania ulic Na Zielonki i Jurajskiej wraz z dojazdami do skrzyżowania objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Wschód” ustalonym uchwałą nr XCII/2414/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. Teren inwestycji w planach jest oznaczony symbolem KDL.1, KDL.2 i KDL.3 jako tereny dróg publicznych, klasy lokalnej. Ulice Jurajska i Na Zielonki stanowią elementy dawnych dróg fortecznych jako Krajobraz Kulturowy Fortu nr 44 „Tonie” wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1192/M, dec. Z dnia 18 stycznia 2010 r.).

Ulica Jurajska jest drogą o nawierzchni bitumicznej jednojezdniową, dwupasową, szerokości 5,5 - 6,4 m, za wyjątkiem odcinka od skrzyżowania do projektowanego zjazdu na działkę nr 135 obr. 25 Krowodrza, gdzie szerokość jezdni drogi wynosi 2,4 – 3,3 m. Ulica Na Zielonki również jest drogą jednojezdniową, dwupasową o nawierzchni bitumicznej i szerokości jezdni na wysokości planowanej

inwestycji ok. 5,7 m. Obie ulice połączone są za pomocą skrzyżowania zwykłego trójwlotowego. Ulice zapewniają dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż drogi poprzez szereg zjazdów indywidualnych.

Teren przyległy do drogi stanowią grunty rolne na które składają się grunty orne i łąki.

Odwodnienie odcinków ulic zrealizowane jest jako powierzchniowe z zastosowaniem rowów trawiastych oraz przepustów drogowych pod korpusem ul. Jurajskiej i zjazdami. Rów przebiegający po zachodniej stronie ul. Jurajskiej na odcinku od skrzyżowania zlokalizowanego po północnej stronie inwestycji do przepustu pod drogą na wysokości działek 359 i 360 (obr. 25 Krowodrza), zmieniający swój przebieg po wschodniej stronie ulicy aż do skrzyżowania z ul. Na Zielonki i dalej biegnący w kierunku ul. Zefirowej według miejscowego planu stanowi strategiczny rów melioracyjny.

W obszarze terenu występuje sieci infrastruktury technicznej (sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna).

6. WARUNKI ŚRODOWISKOWE TERENU

Planowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo na granicy Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. W obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone w uchwale nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28.11.2011 w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 583 poz. 6624).

7. STAN PROJEKTOWANY

W zakresie układu komunikacyjnego planuje się wykonać rozbudowę ulic Jurajskiej i Na Zielonki obejmującą poszerzenie jezdni ul. Jurajskiej do szerokości 5 m wraz z budową chodnika na odcinku od skrzyżowania do terenu Inwestora oraz budowę chodnika wzdłuż ul. Jurajskiej do peronu przystankowego zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Na Zielonki, w tym przebudowę zjazdów do nieruchomości położonych wzdłuż drogi. Z uwagi na brak wystarczającej rezerwy terenu pod pas drogowy konieczne jest przeprowadzenie podziałów i przejęcie własności nieruchomości przez które inwestycja ma przebiegać, w związku z czym jej realizacja powinna się odbywać w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.poz.1363).

Planowany do wykonania układ komunikacyjny obsługi inwestycję w rejonie ulicy Jurajskiej polegającą na budowie 6 budynków usługowych, o całkowitej powierzchni użytkowej ok. 19 000 m². W budynkach przewidziano 11 lokali usługowych dla których zapewniono 347 miejsc postojowych.

W związku z planowanym funkcjonowaniem budynków usługowych przewiduje się generowanie ruchu w ilości ok. 812 P/d, z czego 798 P/d stanowią będą samochody osobowe, 12 P/d samochody dostawcze obsługujące lokale gastronomiczne, pozostałe 2 P/d samochody do odbioru śmieci i substancji ropopochodnych.

W zakresie planowanego do wykonania układu wewnętrznego (budynki, garaże, drogi, parkingi i inne elementy) została wydana przez Prezydenta Miasta Kraków decyzja nr AU-2/6730.2/2876/2011 z dn. 22.09.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy.

Rozwiązania sytuacyjne przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego.

8. ODWODNIENIE

Odwodnienie dróg objętych zakresem inwestycji przewiduje się częściowo jako powierzchniowe do istniejących rowów trawiastych i częściowo jako podziemne do projektowanej kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem istniejących przepustów pod jezdnią ul. Jurajskiej.

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej będzie rów drogowy zlokalizowany po północno – wschodniej stronie ul. Jurajskiej, oznaczony w miejscowym planie jako strategiczny rów melioracyjny. Na dalszym etapie projektowania należy uwzględnić zapisy planu związane z utrzymaniem ciągłości i funkcjonalności rowu melioracyjnego zwłaszcza w obszarze planu „Tonie - Wschód”.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Ptak