

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	- 2 -
2.	INWESTOR .....	- 2 -
3.	DANE OGÓLNE .....	- 2 -
4.	ZAKRES ROBÓT .....	- 3 -
5.	STAN ISTNIEJĄCY .....	- 3 -
6.	WARUNKI ŚRODOWISKOWE TERENU .....	- 4 -
7.	STAN PROJEKTOWANY .....	- 4 -
8.	ODWODNIENIE .....	- 5 -

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. D-1 Plan sytuacyjny

skala 1:500

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt sporządzono na podstawie:

- 1) Pismo Zarządu Dróg Miasta Krakowa dot. zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, znak RW.460.5.896.2020 z dn. 01.10.2020 r.,
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.poz.1333),
- 3) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.poz.470),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016.poz.124 wraz ze zmianami),
- 5) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”

## **2. INWESTOR**

Inwestorem dla przedmiotowego zadania jest:

**Green Park S.A.**

**Ul. Gromadzka 46**

**30-719 Kraków**

## **3. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ul. Wielkanocnej i ul. Widłakowej wraz z przebudową drogi na działkach nr: 319/65, 319/46, 319/47, 319/44, 329, 277/4, jedn. ewid. 126104\_9.0004 Podgórze w mieście Kraków w ramach zadania:

"Budowa 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na 180 lokali mieszkalnych, 15 lokali każdy, przeznaczonych dla ok. 636 mieszkańców, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, utwardzeniem dojazdów, dojazdów oraz miejsc postojowych, na działce nr. 349/2 w m. Kraków jedn. ewid. Podgórze, wraz z projektem zjazdu z terenu inwestycji na działkę drogową nr 319/65".

## 4. ZAKRES ROBÓT

W zakresie robót przewidziano:

- Przebudowę odcinka drogi na działkach nr 319/65, 319/46, 319/47, jedn. ewid. 126104\_9.0004 Podgórze,
- Przebudowę ul. Wielkanocnej i ul. Widłakowej,
- Przebudowę zjazdów,
- Budowę zjazdu z drogi na teren planowanej inwestycji, tj. działkę nr 349/2, jedn. ewid. 126104\_9.0004 Podgórze
- przebudowę odwodnienia dróg,
- przebudowę i zabezpieczenie kolidującej infrastruktury technicznej.

Założeniem inwestycji jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Wielkanocnej w Krakowie.

## 5. STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w centralnej części miasta Kraków, w dzielnicy VIII Dębniki.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” ustalonym uchwałą nr CIV/2692/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. Obszar w planie jest oznaczony symbolem KDD.1, KDD.2 i KDL.3 jako tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej i klasy lokalnej.

Droga oznaczona w miejscowym planie jako KDD.1 posiada jezdnię z kruszywa o zmiennej szerokości 2,5 – 5,1 m.

Ulica Wielkanocna jest drogą o nawierzchni bitumicznej jednojezdniową, pełniącą funkcję drogi dwupasowej, szerokości 4,07 – 5,21 m. Ulica Widłakowa przebiega przez wały rzeki Wisła i jest połączona z ul. Wielkanocną za pomocą skrzyżowania trójwlotowego. Pomimo nienormatywnej szerokości jezdni wynoszącej około 3,40 - 4,20 m, ul. Widłakowa także pełni funkcję drogi dwupasowej.

Wzdłuż odcinka ulicy Widłakowej przebiegającego po wałach ochronnych rzeki Wisła, po północno – zachodniej stronie drogi przebiega ścieżka rowerowa o nawierzchni bitumicznej szerokości 2,60 m.

Ulice zapewniają dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż drogi poprzez szereg zjazdów indywidualnych. Ulica Widłakowa stanowi połączenie z ul. Tyniecką i zapewnia dojazd do centrum miasta.

Teren przyległy do drogi oznaczonej w miejscowym planie jako KDD.1 oraz teren przyległy do ul. Wielkanocnej stanowi głównie zabudowa jednorodzinna. Po północno – wschodniej stronie ul. Widłakowej występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Wisły, a tereny stanowią grunty rolne na które składają się grunty orne, łąki i pastwiska.

Odwodnienie odcinka ul. Wielkanocnej od połączenia z drogą KDD.1 do zjazdu na działkę 319/28, jedn. ewid. 126104\_9.0004 Podgórze zrealizowane jest jako powierzchniowe z zastosowaniem rowu trawiastego oraz przepustów drogowych pod korpusem drogi KDD.1 i zjazdami. Na pozostałym odcinku ulica nie posiada odwodnienia. W przypadku drogi oznaczonej w miejscowym planie jako KDD.1 nawierzchnię stanowi warstwa kruszywa, w związku z czym odwodnienie drogi odbywa się poprzez infiltrację wody do gruntu.

Jezdnia ul. Widłakowej jest częściowo odwadniana za pomocą ścieku usytuowanego pomiędzy jezdnią, a ścieżką rowerową, gdzie wody ze ścieku są zbierane do wpustów deszczowych z odprowadzeniem do rowu przed wlotem do przepustu pod wałem ochronnym rzeki Wisły. W pozostałym zakresie droga nie posiada odwodnienia.

W obszarze terenu występuje sieci infrastruktury technicznej (sieć gazowa, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna).

## **6. WARUNKI ŚRODOWISKOWE TERENU**

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz w odległości ok. 600 m od obszaru Natura 2000 – obszaru łąkowego Dębnicko – Tynieckiego.

## **7. STAN PROJEKTOWANY**

W zakresie układu komunikacyjnego planuje się wykonać przebudowę drogi na odcinku od planowanego zjazdu na teren inwestycji do połączenia z ul. Wielkanocną, oznaczoną w miejscowym planie jako KDD.1 (droga publiczna, klasy dojazdowej), obejmującą wykonanie jezdni z betonu asfaltowego szerokości 5 m wraz z poszerzeniem jezdni w obszarze skrzyżowania z ul. Wielkanocną do szerokości 5 m. W celu polepszenia warunków ruchu na dalszym odcinku istniejącego układu komunikacyjnego, zastosowano odcinkowe poszerzenie jezdni ul. Widłakowej do szerokości 5,00 m pomiędzy skrzyżowa-

niem z ul. Wielkanocną, a wjazdem na wał rzeki Wisła. Zakresem opracowania objęto przebudowę zjazdów wzdłuż przebudowywanych dróg i budowę zjazdu z drogi na teren Inwestora.

Planowany do wykonania układ komunikacyjny obsłuży inwestycję w rejonie drogi oznaczonej w miejscowym planie jako KDD.1, polegającą na budowie 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o całkowitej powierzchni użytkowej 12 612 m<sup>2</sup>. W budynkach przewidziano 180 lokali mieszkalnych dla których zapewniono 188 miejsc postojowych.

W związku z planowanym funkcjonowaniem budynków mieszkalnych przewiduje się generowanie ruchu w ilości ok. 434 P/d, z czego 430 P/d stanowią będą samochody osobowe, 2 P/d samochody dostawcze, pozostałe 2 P/d samochody do odbioru śmieci.

Rozwiązania sytuacyjne przedstawiono na rysunkach planu sytuacyjnego.

## **8. ODWODNIENIE**

Odwodnienie odcinka drogi od zjazdu na teren inwestora do skrzyżowania z ul. Wielkanocną wraz ze skrzyżowaniem planuje się wykonać za pomocą kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącego rowu wzdłuż ul. Wielkanocnej. W zakresie opracowania należy uwzględnić przebudowę rowu po północnej stronie ul. Wielkanocnej wraz z rozbudową przepustu.

Z uwagi na brak odwodnienia odcinka ul. Widłakowej na późniejszym etapie należy przeanalizować możliwość odprowadzenia wód do najbliższych odbiorników za pomocą kanalizacji deszczowej.

Dla odcinka ul. Widłakowej najbliższym odbiornikiem wód opadowych jest rów po północnej stronie przeprowadzający wody pod wałem za pomocą przepustu do rzeki Wisła.

**Opracował:**

mgr inż. Bartosz Ptak