

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa budynku handlowo-gastronomicznego wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. nr 148/1, 301 Nowa Huta, obr. 60 przy ul. Węgrzynowickiej w Krakowie.

1.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy teren jest niezabudowany. W części północnej znajduje się utwardzony teren, przylegający do ul. Węgrzynowickiej i stanowiący zatokę autobusową.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

e) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się budynek handlowo-gastronomiczny wraz z następującymi urządzeniami budowlanymi:

- chodnik;
- miejsca postojowe;
- altana śmietnikowa;
- przebudowa nawierzchni utwardzonej dojazdowej (remont istniejącej nawierzchni)- zatoka (pętla) autobusowa;
- zbiornik na nieczystości o poj. 10 m³;
- wew. instalacje pozabudynkowe wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, teletechniczne, gazowe;
- obiekty małej architektury;

f) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Na przedmiotowym obszarze brak jest kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do projektowanego, prefabrykowanego zbiornika na nieczystości o poj. 10 m³. Zbiornik zostanie usytuowany na północny wschód od budynku z zachowaniem odległości co najmniej:

- 15 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7,5 m od granicy z działką drogową i sąsiednimi działkami.

g) Układ komunikacyjny:

Budynek został zaprojektowany w powiązaniu z istniejącą zatoką autobusową przy ul. Węgrzynowickiej. Nawierzchnia asfaltowa zostanie przebudowana w zakresie jej rzutu od strony południowej, wzdłuż której usytuowany będzie budynek, z wejściami od strony wewnętrznej przełączki dzielącej budynek na dwie części. Pomiedzy budynkiem i zatoką zaprojektowano chodnik, którego zachodnia część stanowić będzie równocześnie peron z wiatą autobusową oraz połączenie z istniejącym chodnikiem wzdłuż ul. Węgrzynowickiej.

W północno-wschodniej części znajdować się będą dwa miejsca postojowe (w tym jedno dla niepełnosprawnych), altana śmietnikowa, a w zachodniej- miejsce na stojaki rowerowe.

Dodatkowo, na zielonym terenie w południowej części działki zaprojektowano ścieżkę spacerową w formie drewnianych pomostów oraz obiektów małej architektury. Elementy te objęte są odrębnym wnioskiem (zgłoszenie).

h) Sposób dostępu do drogi publicznej;

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej – ul. Węgrzynowickiej poprzez jej poszerzenie stanowiące zatokę (pętlę) autobusową.

i) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

W zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- zbiornik na nieczystości wraz z instalacją wew. pozabudynkową;
- wew. instalację pozabudynkową wody;
- wew. instalację pozabudynkową elektryczną;
- wew. instalację pozabudynkową gazową;

j) Ukształtowanie terenu i układ zieleni;

Przedmiotowa działka inwestycyjna posiada łagodne ukształtowanie terenu, opadające w stronę południową. Część utwardzona posiada rzędne ok. 214 mnpm i położona jest na ok. metrowej skarpie względem obszaru zieleni. Rzędne w tej części wynoszą ok. 213 mnpm.

Działka w przeważającej części jest utwardzona (pętla autobusowa) i obejmuje też fragment porośnięty zielenią - fragmentami lasu olchowego i roślinnością szuwarowa o cennych walorach przyrodniczych. Pozostała część zielonego terenu działki 148/1 objęta jest odrębnym wnioskiem na zgłoszenie.

1.4. Zestawienia powierzchni (zabudowy, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, pow. biol. czynna) ;

1.	Powierzchnia działki inwestycyjnej	2452,75 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy	144,7 m ²
3.	Nawierzchnia utwardzona zajezdni	422,67 m ²
4.	Powierzchnia placów i chodników	183,08 m ²
5.	Powierzchnia miejsc postojowych	30,5 m ²
6.	Powierzchnia tarasu przy budynku	150,00 m ²
7.	Powierzchnia biologicznie czynna	1471,8 m ²

1.5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i

zagospodarowania terenu:

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pn.: **UCHWAŁA NR CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "WADÓW - WĘGRZYNOWICE"** .

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Podstawowy cel planu	<i>§ 2. Celem ustaleń planu jest: 2) wzbogacenie terenu w obiekty usług dla mieszkańców obszaru; 9) ukształtowanie przestrzeni publicznej przeznaczonej pod tereny zieleni i sportu; 11) ochrona elementów lokalnego i ponadlokalnego systemu przyrodniczego miasta, w tym szczególnie terenów stanowiących części systemu Parków Rzecznych.</i>	Warunek spełniony-projekt obejmuje budynek usług- gastronomii i handlu w ramach utworzenia Centrum spotkań edukacyjno-ekologicznych, oraz zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne (objęte odrębnym wnioskiem, przy równoczesnej ochronie systemu przyrodniczego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Warunki realizacji zabudowy	<i>§ 6 pkt 6. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń dla poszczególnych kategorii terenów.</i>	Warunek spełniony. Projektowany budynek posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Wegrzynowickiej.

	<p>§ 6</p> <p>9. W zakresie planowania obiektów budowlanych i infrastruktury ustala się na całym obszarze planu złożone warunki gruntowe (utrudniające budownictwo), przy realizacji inwestycji kubaturowych nakłada się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>Warunek spełniony. Sposób posadowienia budynków został dobrany do panujących warunków.</p>
	<p>§ 7.1. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy określać na etapie sporządzania projektów budowlanych i uzgadniać w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.</p>	<p>Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek nisko spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „C”. Dla budynku niskiego ZL III Rozporządzenie nie nakłada obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej, rolę tę jednak spełniać będzie podjazd (zatoka autobusowa) przez budynkiem.</p> <p>Zaopatrzenie budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów spełnione jest przez dwa hydranty znajdujące się przy ul. Węgrzynowskiej, w odległościach 42 i 65m.</p>
Zakazy w granicach obszaru objętego planem.	<p>1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m oraz ogrodzeń pełnych;</p>	<p>Warunek spełniony.</p> <p>Nie przewiduje się budowy ogrodzeń ani niszczenia i przerywania drożności urządzeń melioracyjnych;</p>
	<p>2) niszczenia i przerywania drożności urządzeń melioracyjnych;</p>	

Zasady ochrony środowiska i przyrody

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Ochrona systemu przyrodniczego.	1) zachowanie istniejących cieków naturalnych wraz z ich obudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych;	Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian w naturalnych ciekach wodnych wraz z ich obudową biologiczną;

	6) zachowanie istniejących zadrzewień śródpólnych, nadwodnych i przydrożnych z możliwością usuwania w trybie pielęgnacyjnym egzemplarzy w złym stanie zdrowotnym i egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu, zaś na terenach przeznaczonych do zainwestowania – z dopuszczeniem usuwania drzew i krzewów w niezbędnym zakresie i adaptacją najbardziej wartościowych egzemplarzy;	W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się żadnych wycinek zadrzewień śródpólnych, nadwodnych i przydrożnych;
	7) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów;	Warunek spełniony, dla terenu KU – Tereny usług i urządzeń komunikacji, nie określono wymaganej powierzchni biologicznie czynnej;
	8) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;	Przy realizacji inwestycji próchnicza warstwa gleby zostanie selektywnie zdjęta i wykorzystana do kształtowania zieleni w obrębie działki;
	9) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do rekultywacji terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.	Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane na jej terenie;
Ochrona jakości wód	1) Zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gruntu, zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza;	Warunek spełniony. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika na nieczystości ciekłe. Odpady składowane będą w pojemnikach śmietnikowych i altanie śmietnikowej na terenie utwardzonym.
	3) Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w planie.	Warunek spełniony. Odprowadzenie ścieków do zbiornika na nieczystości.
Ochrona powietrza	5. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego pokrycie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii. Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych.	Warunek spełniony, budynek będzie ogrzewany gazem.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Ochrona zabytków archeologicznych	§ 16. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu	Warunek spełniony. Prace ziemne będą prowadzone pod

	<p>granice strefy nadzoru archeologicznego.</p> <p>2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych, z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi o obrębie stanowisk archeologicznych wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych.</p>	nadzorem archeologa.
	<p>§ 17. Dla ciągów widokowych, stanowiących miejsca ekspozycji szerokich otwarć widokowych – widoków dalekich i bliskich, jako elementów kształtujących zagospodarowanie przestrzenne, ustala się:</p> <p>1) obowiązek ochrony terenów niezadrzewionych przed nasadzeniami zielenią wysoką w sposób zamykający otwarcia widokowe;</p> <p>2) obowiązek ochrony widoków, panoram i otwarć widokowych;</p> <p>3) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej z uwzględnieniem ochrony panoram i otwarć widokowych.</p>	Warunek spełniony. Projekt nie przewiduje nasadzeń wysokich ani usuwania istniejącej zieleni wysokiej.

Zasady budowy, przebudowy, rozbudowy układu drogowego

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Transport publiczny	13. Wskazuje się drogi KDZ i KDL do prowadzenia autobusowego transportu publicznego; przystanki należy urządzać w granicach linii rozgraniczających dróg, (...) organizacja potencjalnych zakończeń linii poprzez nawrotki;	Warunek spełniony. Pozostawia się zatokę autobusową o szerokości umożliwiającej zwrotkę autobusu. Lokalizacja przystanku- zintegrowany z projektowaną elewacją budynku.

Dostęp osób niepełnosprawnych	<p>§ 18.</p> <p>14. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także na niewydzielonych w planie dojazdach, dojściach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.</p>	Warunek spełniony. Tereny komunikacji kołowej, pieszej oraz transportu publicznego są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
-------------------------------	---	--

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Zaopatrzenie w wodę	<p>§ 19</p> <p>2. Obowiązuje system zaopatrzenia z miejskiej sieci wodociągowej</p>	Warunek spełniony. Uzyskano warunki na przyłączenie do sieci wodociągowej w ul. Węgrzynowickiej.
Zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych	<p>§ 20</p> <p>2.15. Na obszarze ni objętym miejskim systemem kanalizacji sanitarnej:</p> <p>b) dopuszcza się na okres przejściowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej na całym obszarze stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych;</p>	Warunek spełniony. Uzyskano informację o braku możliwości podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano zbiornik do gromadzenia nieczystości.

Zasady odprowadzenia wód opadowych	<p>3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <p>1) wymagany jest system odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zabezpieczający przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych;</p> <p>8) dla osiedla Węgrzynowice odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie potok Węgrzynowicki (dopływ potoku Kościelnickiego);</p>	<p>Warunek spełniony. Projekt uwzględni zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, - instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, - zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, - zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, - zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
Zaopatrzenie w gaz	<p>§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje sieć gazowa średniego ciśnienia, przebiegająca w głównych ulicach obszaru objętego planem; 2) Układ gazowniczy pokrywa cały obszar dotychczasowej zabudowy; 	<p>Warunek spełniony. Uzyskano warunki przyłączenia do sieci gazowej.</p>
Zasilenie w energię elektryczną	<p>§ 22. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć kablowa oraz napowietrzna średniego napięcia 15 kV; 	<p>Warunek spełniony. Uzyskano warunki przyłączenia do sieci energetycznej.</p>
Zasady łączności telekomunikacyjnej	<p>§ 23. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Obszar objęty planem obsługiwany jest przez sieć telekomunikacyjną; 	<p>Warunek spełniony. Budynek zostanie podłączony do sieci energetycznej.</p>

Zasady zaopatrzenia w ciepło	<p>§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Na obszarze objętym planem nie ma i nie przewiduje się budowy miejskiej sieci ciepłowniczej; 2) Na przedmiotowym obszarze dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła; 3) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna i geotermalna). 	Warunek spełniony. Budynek będzie ogrzewany gazem.
Zasady gospodarki odpadami	<p>§ 25. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sposób postępowania z odpadami komunalnymi musi być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym prawa miejscowego; 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację miejsc gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi; 	Warunek spełniony. Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów na terenie inwestycji przy planowanym budynku, oraz kosze na śmieci na obszarze zieleni.

KU – Tereny usług i urządzeń komunikacji

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Przeznaczenie podstawowe	<p>§ 47. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KU – Tereny usług i urządzeń komunikacji pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe – place parkingowe, pętle autobusowe; 	Warunek spełniony. Podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje pętla autobusowa.
Dopuszczenie	<ol style="list-style-type: none"> 2) przeznaczenie dopuszczalne: <ol style="list-style-type: none"> b) inne obiekty i urządzenia komunikacji, w tym obiekty obsługi ruchu samochodowego, c) budynki zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów, o których mowa w pkt. 2, d) drobno kubaturowe obiekty gastronomiczne i handlowe, z zastrzeżeniem, że powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa nie może być większa niż 15% powierzchni wyznaczonej jednostki terenów „KU”; obiekty należy sytuować od strony drogi dojazdowej do terenu, e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, f) zieleń urządzona i zadrzewienia. 	Warunek spełniony. Na obszarze KU projektuje się obiekt gastronomiczno-handlowy, składający się z dwóch części połączonych podcieniem. Powierzchnia zajęta na cele obiektu wynosi 144,32 m ² co stanowi 14,85% powierzchni terenu oznaczonego jako KU. Wejścia do obiektu usytuowano od strony ul. Węgrzynowickiej. Dodatkowo projektuje się schody zewnętrzne (obiekt komunikacji) prowadzące na stropodach stanowiący taras widokowy na obszar ZP2.

ZP.2.- Tereny zieleni urządzonej:

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Przeznaczenie podstawowe	§ 36.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZP2. 1) Podstawowym przeznaczeniem terenów ZP2 jest zieleni urządzona.	Na fragmencie terenu przeznaczonym na tereny zieleni urządzonej projektuje się zieleni urządzoną.
Dopuszczenie	2) Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się: a) Obiekty małej architektury; b) Trasy piesze i rowerowe; c) Sieci infrastruktury;	Projektuje się taras drewniany stanowiący obiekt małej architektury- początek wyniesionej ponad teren trasy pieszej (objętej w całości odrębnym wnioskiem).
Zasady zagospodarowania terenu	2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania: 1) nie dopuszcza się wprowadzania gatunków obcych drzew i krzewów do urządzania terenu; 2) dopuszcza się prace pielęgnacyjne zieleni	Nie przewiduje się wprowadzenia obcych gatunków drzew i krzewów.

Zgodnie z powyższym zestawieniem przedmiotowy projekt spełnia zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Obszar inwestycji częściowo znajduje się częściowo w strefie nadzoru archeologicznego. Nie występują w jej obszarze żadne stanowiska archeologiczne.

e) o wpływie eksploatacji górniczej;

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany budynek oraz towarzyszące urządzenia i obiekty małej architektury nie zagrażają środowisku, obiektom sąsiadującym ani nie wpływają niekorzystnie na zdrowie użytkowników.

3.1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek niski (wysokość 7,74m) spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „C”. Dla budynku niskiego ZL III Rozporządzenie nie nakłada obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej, rolę tę jednak spełniać będzie podjazd (zatoka autobusowa) przez budynkiem. Zaopatrzenie budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów spełnione jest przez dwa hydranty znajdujące się przy ul. Węgrzynowskiej, w odległościach 42 i 65m. Zgodnie z zapisem ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.2. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Ze względu na ochronę walorów przyrodniczych, podczas wykonywania prac budowlanych należy selektywnie zdejmować próchnicze warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystywać ją dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

Powstałe przy wykopach masy ziemne należy wykorzystać do rekultywacji terenu.

3.3. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki ewidencyjnej nr 148/1 obr. 60 Nowa Huta oraz działki drogowej nr 301.

Opracowała
mgr inż. arch. Barbara Kaźmirowicz