

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i cel opracowania	3
3. Opis stanu istniejącego	4
4. Opis stanu projektowanego	4
5. Warunki gruntowo-wodne	5
6. Konstrukcja nawierzchni i elementów drogowych	5
7. Odwodnienie	6
8. Przekroje typowe	6
9. Roboty ziemne	6
10. Oznakowanie pionowe i poziome	6
11. Ogrodzenia i wycinki drzew	6
12. Urządzenia obce	7
13. Informacje dla wykonawcy robót	7
14. Informacja BIOZ	7
UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO ZJAZDU	10
DOKUMENT STWIERDZAJĄCY PRAWO DYSPONOWANIA DZIAŁKĄ	11
KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	12
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTA	14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	15
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
Rys. 1. Plan orientacyjny, skala 1:25000	17
Rys. 2. Plan sytuacyjny, skala 1:500	18
Rys. 3. Przekrój podłużny, skala 1:100	19
Rys. 4. Przekrój typowy, skala 1:50, 1:20	20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 43, poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r., wraz z późn. zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r., wraz z późn. zmianami,
- decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/1126/2015 z dnia 24 czerwca 2015r. wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa,
- projektu budowlanego branży drogowej i pozwolenia na budowę dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, gaz, c.o. i elektryczną, na działce nr 702 obr. 24 Krowodrza oraz budowa zjazdu z dz. nr 747 wraz z budową drogi dojazdowej na części działek 702, 747, 700, 761, 762, 759 obr. j.w. przy ul. Gaik w Krakowie”
- zaktualizowanej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500, opracowanej przez Wojciech Hoffmann Geo Hoff Usługi Geodezyjne, os. Górali 11/24, 31-960 Kraków,
- opracowania geologicznego „Opinia geologiczna dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z miejscami postojowymi oraz wjazdem na działkę 760 obr. 24 Krowodrza przy ul. Gaik w Krakowie” wykonanego przez GEOPROFIL, Usługi Geologiczne i Inżynierskie, Paweł Różański, ul. Sodowa 13/1, 30-383 Kraków,
- wizji lokalnej.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zjazdu publicznego na działkę nr 760 (obręb 24 Krowodrza, miasto Kraków) z ulicy Gaik - bocznej (droga wewnętrzna). Poprzez tą ulicę, przedmiotowa działka inwestycyjna będzie połączona z drogą publiczną – ulicą Gaik.

Na działce nr 760 planuje się budowę ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Celem opracowania jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla projektowanej inwestycji na działce 760 za pomocą zjazdu publicznego z ulicy Gaik - bocznej, która prowadzi do drogi publicznej – ulicy Gaik.

3. Opis stanu istniejącego

Inwestycja budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowana jest na działce nr 760 (obręb 24 Krowodrza), przyległej do ulicy Gaik - bocznej (droga wewnętrzna w zarządzie ZIKiT). Właścicielem działki jest Grupa Inwestycyjna Zadęccy Sp. z o.o. (ul. Na Zielonki 16, 31-270 Kraków).

Wzdłuż ulicy Gaik - bocznej występują działki rolne i zabudowa jednorodzinna.

Istniejąca droga wewnętrzna na działce nr 747 (obręb 24 Krowodrza) posiada jezdnię ziemną / tłuczniową, o nieregularnej szerokości 2,50m – 2,80m . Brak jest poboczy i odwodnienia drogi. Jednak dla niniejszej inwestycji, jako stan istniejący należy traktować stan po realizacji budowy odrębnej inwestycji „Budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, gaz, c.o. i elektryczną, na działce nr 702 obr. 24 Krowodrza oraz budowa zjazdu z dz. nr 747 wraz z budową drogi dojazdowej na części działek 702, 747, 700, 761, 762, 759 obr. j.w. przy ul. Gaik w Krakowie”, w ramach której ul. Gaik – boczna będzie rozbudowana – jezdnia tłuczniowa o szerokości 5,00m i obustronnymi poboczami.

4. Opis stanu projektowanego

Projektowany zjazd publiczny rozpoczyna się na krawędzi jezdni ulicy Gaik – bocznej (stan po realizacji budowy odrębnej inwestycji obejmującej rozbudowę tej ulicy) i prowadzi na działkę nr 760, na której projektowane są budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Ruch związany z projektowaną inwestycją nie wpłynie negatywnie na panujące obecnie warunki ruchu na ulicach Gaik - bocznej oraz Gaik. Projektowany obiekt będzie generował mały ruch pojazdów (samochody osobowe) – kilkanaście przejazdów na dobę.

Podstawowe parametry projektowanego zjazdu publicznego:

- długość zjazdu ok. 7m
- szerokość jezdni zjazdu 4,50m
- szerokość chodnika 1,50m
- wyłukowania o promieniu 5m
- pochylenie podłużne 0,5%

5. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo-wodne dla całej inwestycji określone zostały w odrębnej części geologicznej opracowania. W świetle obowiązujących przepisów, dla branży drogowej, obejmującej zakresem zjazd publiczny, warunki te należy zaliczyć do prostych, natomiast projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Kategorię gruntu określono jako G1.

W przypadku stwierdzenia pogorszenia warunków gruntowo-wodnych, Wykonawca robót jest zobowiązany do doprowadzenia gruntu do grupy nośności podłoża G1.

W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów organicznych, należy je wymienić na grunt niespoisty.

6. Konstrukcja nawierzchni i elementów drogowych

Nawierzchnię projektowanego zjazdu stanowi:

- warstwa ścieralna - 10cm - kostka betonowa wibroprasowana
- 3cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- podbudowa zasadnicza - 10cm - kruszywo łamane kamienne stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm
- podbudowa zasadnicza - 25cm - kruszywo łamane kamienne stabilizowane mechanicznie 0/63mm

Nawierzchnię projektowanego chodnika stanowi:

- warstwa ścieralna - 6cm - kostka betonowa wibroprasowana
- 3cm - podsypka cementowo – piaskowa 1:4

- o podbudowa zasadnicza - 25cm - kruszywo łamane kamienne stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm

Na połączeniu zjazdu z istniejącą nawierzchnią jezdni zaprojektowano obramowanie za pomocą obniżonego krawężnika betonowego 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej.

Użyto obramowania nawierzchni zjazdu za pomocą krawężników betonowych 12x25cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej.

7. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych jest powierzchniowe, zapewnione dzięki spadkowi podłużnemu i poprzecznemu zjazdu, zgodnie ze spadkiem podłużnym ulicy Bobrowej. Wody opadowe z projektowanego zjazdu będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki Inwestora.

8. Przekroje typowe

Przekrój typowy zjazdu został pokazany w części rysunkowej (rys. nr 4).

9. Roboty ziemne

Zakres robót ziemnych sprowadza się do usunięcia warstwy gleby (około 25cm) oraz wykonania wykopu.

10. Oznakowanie pionowe i poziome

W związku z budową przedmiotowego zjazdu publicznego nie przewiduje się zmian w istniejącej organizacji ruchu.

11. Ogrodzenia i wycinki drzew

Projektowany zjazd nie koliduje ani z ogrodzeniami, ani z drzewami i krzewami.

12. Urządzenia obce

Projektowany zjazd indywidualny przebiega nad istniejącą siecią kanalizacyjną. Konstrukcja zjazdu, ze względu na grubość, nie powinna kolidować z istniejącą infrastrukturą. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przebiegu infrastruktury i doboru sposobu jej ewentualnego zabezpieczenia. Wszystkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem osób uprawnionych i w porozumieniu z właścicielem infrastruktury.

13. Informacje dla wykonawcy robót

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu – w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

14. Informacja BIOZ

Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji:

Roboty budowlane obejmują zakres opisany w projekcie dla branży drogowej – roboty w zakresie przebudowy zjazdu publicznego.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejące zagospodarowanie terenu zgodne z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą podstawę do sporządzenia projektu budowlanego.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie przystąpienia do robót budowlanych zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynika z prowadzenia robót na terenie objętym inwestycją.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Zagrożenia mogą mieć miejsce w związku z:

- prowadzonymi robotami ziemnymi (zagrożenie wypadkowe w razie osunięć mas ziemnych);
- pracą ludzi w zasięgu działania maszyn i przejazdów środków transportu (zagrożenie wypadkowe);
- pracą w pobliżu sieci elektrycznej (porażenie prądem).

Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac wymienionych powyżej. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. W zakresie robót prowadzonych w pobliżu infrastruktury sieciowej wymagane jest uzyskanie wskazań od administratorów tych sieci.

Roboty w pasie drogowym należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Techniczne środki ostrożności:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego;
- dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne;
- utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia;
- wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną;

Organizacyjne środki ostrożności:

- przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictwa robót i pracowników;
- odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice);

- organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia;
- zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa;
- prowadzenie robót ziemnych w sposób zabezpieczający stateczność skarp.