

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **Spis treści:**

Strona tytułowa	
Spis treści	str. 1
<b>I. Część opisowa</b>	
1. Przedmiot inwestycji	str. 2
2. Istniejący stan zagospodarowania	str. 2
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu	str. 3
3.1 opis części składowych przedsięwzięcia	str. 3
3.2 opis układu komunikacyjnego	str. 3
3.3 sposób dostępu do drogi publicznej	str. 3
3.4 opis ukształtowania terenu i układu zieleni zieleni	str. 3
3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str. 4
3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 4
3.7. Elementy małej architektury	str. 4
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanie terenu inwestycji	str. 4
5. Ochrona konserwatorska	str. 4
6. Zabezpieczenie inwestycji na wpływy eksploatacji górniczej	str. 4
7. Warunki ochrony zdrowia, ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu	str. 4
8. Informacja o istniejących lub przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 5
9. Zgodność projektu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 5
10. Obszar oddziaływania obiektu	str. 8
11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	str. 8

## **II. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
------------------------------------	-------------

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa Parku rzeczny Aleksandry – część północna. Projekt architektoniczno-budowlany będzie stanowił podstawę do sporządzenia projektu wykonawczego i do realizacji przedsięwzięcia.

Inwestor: Zarząd zieleni Miejskiej w Krakowie  
ul. Władysława Reymonta 20, 30-059 Kraków

### Na całość dokumentacji projektowej składają się następujące opracowania:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Dokumentacja formalno-prawna i IBIOZ

### Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

kompleksowy projekt gospodarki zielenią, budowę ścieżek spacerowych na terenie parku, likwidację trzech kładek pieszych, budowę czterech kładek pieszych, budowę schodów terenowych, montaż elementów małej architektury tj. ławek, leżaków hamaków, koszy na śmieci, urządzeń ścieżki zdrowia oraz oświetlenia alejki łączącej osiedle Nowy Prokocim z osiedlem Nowy Bieżanów, a także ułożenie rur arot wzdłuż ścieżek z przeznaczeniem pod ewentualne przyszłe oświetlenie pozostałych alejek.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Zakres opracowania obejmuje działki nr 186/1, 384/79, 384/64, 415/3, 415/4, 415/5, 403, 400, 134, 206/14, 206/13, 206/12, 139, 138, 203/10, 203/9, 135, 210/11, 207/6, 132/2, 405, 406, 407, 415/2, 187/6, 184/5, 185/1, 188/4, 199/11, 196/5, 384/65, 195/8, 195/9, 190/5, 384/80, 136, 137, 187/5, 401, 402, 199/7, 200/6, 200/7, 384/82, 384/68, 384/66, 140, 384/81, 213/67, 213/71, 29/6, 29/1, 213/68, 1/18, 157/1, 373/1, 1/8, 1/10, 1/12, 1/14, 1/16, 265, 266, 268, 270, 180/6, 181/10 - obręb 55, 56, 57 (Podgórze).

Północna część parku Aleksandry stanowi część planowanego Zielonego Pierścienia Podgórze w skład którego mają wejść: Park Rzeczny Drwinka, Park Jerzmanowskich, Park Lilli Wenedy, Park Aleksandry, Park Rząka oraz planowany park w rejonie ulicy Słona Woda, Park rzeczny Drwinka a także północna część Parku Aleksandry.

Teren parku to obszar sukcesji naturalnej na nieuprawianych polach i ogrody działkowe, które nie są już użytkowane.

Szata roślinna na obszarze projektowanego parku powstała w wyniku rozrostu zieleni o pochodzeniu antropogenicznym, nasadzonej na ogrodach działkowych funkcjonujących tu do końca lat 80-tych XX w., oraz roślin wchodzących na ten teren w ramach sukcesji naturalnej w późniejszym czasie. Średni wiek drzewostanu to ok.30lat. Starsze drzewa rosną sporadycznie, są to przede wszystkim pojedyncze dęby szypułkowe *Quercus robur* oraz wierzby kruche *Salix fragilis*, wśród nich na uwagę zasługują pojedyncze egzemplarze starszych (maksymalnie do 100 lat), prawidłowo rozwiniętych dębów, których korony kształtowały się posiadając wystarczającą przestrzeń. Stan zieleni został opisany w Operacie dendrologicznym autorstwa mgr inż. Leszka Majerczaka, które powstało na potrzeby opracowania projektu.

Wzdłuż ulicy Jerzmanowskiego po stronie zachodniej przepływa Rów Bieżanowski, którego brzegi stanowią wysokie skarpy.

Park jest dostępny od strony zachodniej (osiedle Prokocim Nowy) poprzez trzy żelbetowe kładki piesze nad potokiem.

Od strony wschodniej (osiedle Nowy Biezanów) prowadzą wąskie ścieżki - przedepty. Teren inwestycji jest niezabudowany, nieogrodzony.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

#### **3.1 Opis części składowych przedsięwzięcia:**

Całość inwestycji obejmuje:

- gospodarkę zielenią
- budowę ścieżek parkowych
- budowę schodów terenowych
- likwidację trzech kładek pieszych
- budowę czterech kładek pieszych
- montaż elementów małej architektury takich jak: ławki, leżaki, hamaki, kosze na śmieci i urządzenia siłowni zewnętrznej
- wykonanie oświetlenia alejki łączącej dwa osiedla
- ułożenie rur arot wzdłuż ścieżek z przeznaczenie pod ewentualne przyszłe oświetlenie pozostałych alejek.

#### **3.2 Opis układu komunikacyjnego:**

Układ komunikacyjny w granicach opracowania obejmuje tylko ruch pieszych. Projektowane ścieżki spacerowe wkomponowano w większości w istniejące przedepty z zachowaniem istniejącego drzewostanu. Podstawowy układ ścieżek spacerowych stanowią dwa ciągi równoległe do potoku Biezanowskiego na kierunku północ-południe. Są one połączone ścieżkami łącznikowymi z kierunków wschód-zachód.

#### **3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Projekt zakłada budowę trzech ścieżek prowadzących od strony osiedla Prokocim Nowy dochodzących do terenu w pasie drogowym ul. Erazma Jerzmanowskiego. Projektuje się również wejście od strony ulicy Ćwiklińskiej poprzez czwartą kładkę pieszą.

Dla obsługi parku nie przewiduje się wzmożonego ruchu kołowego. Projekt nie zakłada wykonania dodatkowych miejsc parkingowych w pobliżu. Teren dostępny będzie głównie dla okolicznych mieszkańców, którzy dotrą do niego pieszo.

#### **3.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Na obszarze objętym opracowaniem infrastruktura techniczna występuje jedynie w zachodniej części – jest to kanalizacja deszczowa.

Oświetlenie alejki łączącej dwa osiedla zostało zaprojektowane na warunkach TAURON poprzez złącze kablowe przy pomoście widokowym.

Przylączy elektryczne poza zakresem opracowania.

#### **3.4 Opis ukształtowania terenu i układu zieleni:**

Ukształtowanie terenu nie zmienia stosunków spływu wód w granicy działki. Ścieżki zaprojektowano z dostosowaniem do istniejącego terenu tak, aby uzyskać odpowiedni spływ wody z terenu. Spadki poprzeczne zaprojektowano jako jednostronne zgodnie z pochyleniem terenu i spływem wody w terenie: na nawierzchniach z mieszanki mineralnej i obładry kamiennej 3%, na nawierzchni betonowej – 2%

Projekt zieleni zawiera tzw. ekostrefy, które mają mieć charakter korytarza ekologicznego oraz ostoi dla różnych gatunków zwierząt. Pozostała część parku ma charakter rekreacyjny z systemem ścieżek i przedeptów.

Mając na uwadze dwójaki charakter parku, będącego jednocześnie ostoją dla zwierząt i przestrzenią rekreacyjną, wprowadza się nasadzenia gatunków rodzimych drzew i krzewów oraz aklimatyzowanych, typowych dla nasadzeń parkowych, które wzbogacą bioróżnorodność oraz podniosą biocenotyczny charakter miejsca. Z krzewów będą to leszczyna pospolita, jaśminowiec wonny, lilak pospolity, bez czarny i koralowy, kalina

koronowa, ligustr pospolity, szakłak pospolity, kruszyna pospolita, róża dzika i pomarszczona, śliwa tarnina, trzmielina pospolita, wiciokrzew pospolity, dereń świdwa, forsycje. Z drzew projektuje się grab pospolity, wiąz szypułkowy, głóg jednoszyjkowy, buk pospolity, olcha czarna i szara, klony pospolite, jawory i polne, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata i omszona, lipa drobnolistna i szerokolistna, śliwa wiśniowa, jarzab pospolity, morwa biała.

Nasadzenia będą lokalizowane tak, aby przysłonić zabudowania i blaszane garaże od strony ulicy Opty. Przysłonięcie dzikich parkingów przy ulicy Jerzmanowskiego. Uzupełnienie nasadzeń drzew wysokich wzdłuż ulicy Jerzmanowskiego. Nasadzeniami krzewów w parku będzie się wzbogacać istniejącą zielenią, kształtując wnętrza (polany) w parku oraz dosadzając je gęsto tam, gdzie należy utrudnić przemieszczanie się ludzi w celu ochrony flory i fauny.

### **3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nie dotyczy

### **3.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Nie projektuje się obiektów wymagających ochrony przeciwpożarowej.

Ulice Erazma Jerzmanowskiego oraz Mieczysławy Ćwiklińskiej posiadają parametry drogi pożarowej, ponadto w ulicy Jerzmanowskiego zlokalizowane są hydranty poż.

### **3.7. Elementy małej architektury:**

Projekt zakłada wykonanie strefy rekreacji z urządzeniami ścieżki zdrowia, obiektów małej architektury takich jak: ławki, leżaki, hamaki, kosze na śmieci, kładki pieszej przy wejściu od strony ulicy Ćwiklińskiej, nowych kładek pieszych nad Rowem Bieżanowskim i schodów terenowych. Wszystkie te elementy zostały dokładnie przedstawione w projekcie architektoniczno-budowlanym niniejszego opracowania.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	59 843m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	56 347m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona:	
– pow. istn. ciągu pieszo jezdni od strony północnej	134m <sup>2</sup>
– pow. ścieżek projektowanych	2 846m <sup>2</sup>

**Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej** w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:  $56347m^2 \cdot 100\% / 59327m^2 = 95\%$

## **5. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Obszar objęty inwestycją nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **6. ZABEZPIECZENIE INWESTYCJI NA WPŁYWY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Inwestycja nie wymaga zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

## **7. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA, LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000, ani nie oddziałuje na żaden z obszarów należących do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

### **REZERWATY**

<b>Nazwa</b>	<b>[km]</b>
Bonarka	3.61
Groty Kryształowe - otulina	6.24
Groty Kryształowe	6.28
Skalki Przegorzalskie	10.63
Panieńskie Skały	11.51

Cieszynianka - otulina	11.92
Bielańskie Skalki	11.93
Cieszynianka	12.26
Skotczanka	12.38

#### PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy - otulina	5.78
Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy	6.69
Dłubniański Park Krajobrazowy - otulina	9.77
Dłubniański Park Krajobrazowy	10.40
Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie - otulina	10.45
Tenczyński Park Krajobrazowy - otulina	11.63
Tenczyński Park Krajobrazowy	12.10
Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie	12.60

#### NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Puszcza Niepołomska PLB120002	14.26

#### NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Łąki Nowohuckie PLH120069	5.29
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	7.97
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	11.90

#### POMNIKI PRZYRODY

Na terenie nie znajdują się pomniki przyrody.

#### 8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH LUB PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie przyszłych użytkowników.

Wszystkie przedsięwzięcia wchodzące w skład inwestycji zostały zaprojektowane z użyciem sprawdzonych technologii oraz materiałów przyjaznych dla środowiska i dopuszczonych do stosowania przez właściwe instytucje.

#### 9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO tj.

UCHWAŁY NR LVIII/733/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry”

W granicach obszaru objętego inwestycją na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazano następujące tereny:

**1ZPU**

**4ZP**

**2US**

**KDX**

**WS**

**3KP**

#### Zgodność z §10 - dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- pkt. 2 - w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone na Rysunku planu symbolami ZPU, ZP i US wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **warunek spełniony**

### **Zgodność z §12 - dla ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:**

- pkt. 2 a/ - ochronę i kształtowanie zieleni tworzącej system parku w ramach terenów oznaczonych symbolami **ZP, ZPU, 2US** z zachowaniem ich zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych, z możliwością przekształcania pod zieleń urządzoną związaną z obiektami sportu i rekreacji - **warunek spełniony**
- pkt. 2 d/ - ochronę istniejących zespołów zieleni w terenach oznaczonych symbolami **4ZP** - **warunek spełniony**

### **Zgodność z § 13 - dla kształtowania przestrzeni publicznych:**

1/ określa się jako przestrzenie publiczne:

a/ drogi publiczne istniejące: **KDX** (istn. ciąg pieszo jezdny)

c/ tereny zieleni urządzonej z usługami – miejsce spotkań: **ZPU**,

d/ tereny zieleni urządzonej **ZP**,

e/ teren wód powierzchniowych: **WS**;

**- warunki dotyczące przestrzeni publicznych zostały spełnione – Ścieżka rowerowa nie jest objęta zakresem inwestycji. Projektowane zagospodarowanie nie wyklucza budowę ścieżki rowerowej, zgodnie z zapisami i rysunkiem planu w przyszłości**

### **Zgodność z § 23**

1. Wyznacza się tereny **sportu i rekreacji** oznaczone na Rysunku planu symbolami **2US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia z zakresu sportu, turystyki, rekreacji, oświaty i edukacji, w szczególności:

2/ w terenie **2US** pod terenowe urządzenia w formie przeszkód do wyczynowych zjazdów rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe);

**Przeszkody do wyczynowych zjazdów rowerowych nie są objęte zakresem inwestycji. Projektowane zagospodarowanie nie wyklucza budowę takich przeszkód, zgodnie z zapisami i rysunkiem planu w przyszłości**

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1/ lokalizację innych niż wymienionych w pkt 1, 2 i 3 ustępu 1 funkcji sportowych i rekreacyjnych – **zgodność z zapisem**

2/ lokalizację elementów wyposażenia parku, innych obiektów małej architektury (altany, miejsca do siedzenia - minitrybuny itp.) i zadaszeń ściśle związanych z przeznaczeniem podstawowym;

3/ realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych – **zgodność z zapisem**

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1/ maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu:

b/ 2US – 0 % - **projekt nie przewiduje żadnej zabudowy kubaturowej - warunek spełniony**

2/ zachować minimum 80% powierzchni terenu biologicznie czynnej - **warunek spełniony**

6/ dla terenów **2US** obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i na podmurówkach - **warunek spełniony**

### **Zgodność z § 24.**

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej z elementami wyposażenia parku - park potoku Bieżanowskiego – **zgodność z zapisem**

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1/ realizację niewyznaczonych na Rysunku planu urządzonych ścieżek pieszych, ścieżek rolkowych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich i dla narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, rampy), mostków, kładek pieszo-rowerowych – **zgodność z zapisem**

2/ lokalizację zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

2/ przy poszerzeniu i oświetleniu głównych ciągów komunikacji pieszej ustala się maksymalną ochronę naturalnego drzewostanu - **warunek spełniony**

4/ obowiązują zakazy:

a/ realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem,

b/ lokalizacji garaży i miejsc postojowych,

c/ lokalizacji obiektów małej gastronomii,

d/ lokalizacji ciągów i urządzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych;

- **warunek spełniony**

### **Zgodność z § 25.**

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej z usługami**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **1ZPU** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej wraz z usługami komercyjnymi służącymi obsłudze funkcji rekreacyjnej parku potoku Bieżanowskiego w szczególności gastronomii, wypożyczalni sprzętu sportowego i zaplecza sportowo-socjalnego.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1/ elementy wyposażenia parku – **zgodność z zapisem**

2/ plenerowe galerie sztuki;

3/ niewyznaczone na Rysunku planu dojścia i dojazdy;

4/ niewyznaczone na Rysunku planu urządzone ścieżki piesze, rolkowe i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i trasy narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe) - **warunek spełniony**

6/ niewyznaczonych na Rysunku planu mostków i kładek pieszo - rowerowych – **zgodność z zapisem**

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1/ maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu:

a/ 1ZPU – 20 %, - **projekt nie przewiduje żadnej zabudowy kubaturowej - warunek spełniony**

2/ zachować minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej - **warunek spełniony**

11/ obowiązują zakazy:

a/ lokalizacji ciągów komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych, za wyjątkiem określonym w ust.2 pkt 5,

b/ lokalizacji urządzeń dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych

- **warunek spełniony**

### **Zgodność z § 29.**

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **2WS** z podstawowym przeznaczeniem na tereny wód powierzchniowych śródlądowych – potok Bieżanowski.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1/ lokalizację mostków i kładek pieszych – **zgodność z zapisem**

- 2/ techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1:
- 1/ działania inwestycyjne należy prowadzić z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu, szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren - **warunek spełniony**
- 2/ dopuszcza się dokonanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów, umożliwiające rekreacyjne wykorzystanie potoku – **zgodność z zapisem**

### **Zgodność z § 33.**

1. Wyznacza się **tereny komunikacji publicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszy wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia – **projekt nie przewiduje zmian istniejącego ciągu pieszo jezdnego**
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1/ zieleń ozdobną – **zgodność z zapisem**
- 2/ budowę ścieżek rowerowych.

### **Zgodność z § 35.**

1. Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na Rysunku planu symbolami **3KP** z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1/ lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 2/ realizację zieleni urządzonej – **zgodność z zapisem**
- 3/ dla terenu 3KP obowiązek urządzenia parkingu w zieleni przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % poprzez np. zastosowanie kostki ażurowej lub nasadzeń zieleni wysokiej pomiędzy stanowiskami - **projekt nie przewiduje budowy parkingu - warunek spełniony**

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Na terenie Parku obowiązują zapisy UCHWAŁY NR LVII/733/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Aleksandry” - zgodność z jej zapisami przedstawiono szczegółowo w pkt 9.

Projektowana inwestycja nie ogranicza i nie ma wpływu na zagospodarowanie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania.

## **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do nieruchomości, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

mgr inż. arch. Jerzy Wowczak