

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI

	ORIENTACJA	SKALA 1: 10 000
<i>rys. nr D-1.1</i>	PLAN SYTUACYJNY – I WARIANT	SKALA 1: 500
<i>rys. nr D-1.2</i>	PLAN SYTUACYJNY – II WARIANT	SKALA 1: 500
<i>rys. nr D-1.3</i>	PLAN SYTUACYJNY – III WARIANT	SKALA 1: 500
<i>rys. nr D-2</i>	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	SKALA 1: 50

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- wytyczne Inwestora
- wizja i pomiary uzupełniające w terenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z zasobów geodezyjnych
- Ustawa z dnia 12.03.1985r o drogach publicznych z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 43 poz. 430 z 1999r.) z późn. zm.
- właściwe wytyczne i normy branżowe

2. Przedmiot i zakres opracowani

Przedmiotem opracowania jest koncepcja budowy parkingu na wysokości budynku na os. Przy Arce 5, przy ul. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, na odcinku od ul. Porucznika Szczeklika do wjazdu na parking przy ul. Szajnowicza-Iwanowa wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania koncepcyjne trzech wariantów usytuowania miejsc parkingowych na odcinku ul. Szajnowicza-Iwanowa, powstałe w oparciu o analizę istniejących warunków terenowych.

3. Opis stanu istniejącego.

Ulica Jerzego Szajnowicza posiada jezdnię szerokości 6m o nawierzchni bitumicznej (przekrój 1x2). Po obu stronach ulicy znajdują się pasy zieleni, po stronie północno-zachodniej przerwane dwoma zatokami parkingowymi z miejscami prostokątnymi – nawierzchnia z kostki betonowej. Na terenie objętym przedmiotową koncepcją (strona południowo-wschodnia ulicy Szajnowicza-Iwanowa), we wspomnianym pasie zieleni znajdują się nieliczne drzewa (6 sztuk) oraz dwa krzewy. Zieleniec rozdziela jezdnię ulicy Szajnowicza-Iwanowa od chodnika o nawierzchni z kostki betonowej, o szerokości 2,50m z poszerzeniami przy kioskach i dojeżdżalniach. Wzdłuż chodnika znajdują się elementy małej architektury, w postaci ławek i koszy na śmieci. Przy chodniku, w rejonie łuku jezdni ul. Szajnowicza, znajduje się kiosk. Kolejne dwa położone są obok siebie, również przy chodniku, za wjazdem na parking przed blokiem Przy Arce 5. Z chodnika położonego po południowej stronie ulicy poprowadzono dojścia piesze w kierunku parkingu położonego przed blokiem os. Przy Arce 5. Posiadają one nawierzchnię z kostki betonowej.

Po południowo-wschodniej stronie ulicy Szajnowicza-Iwanowa, znajduje się znak B-35 „zakaz postoju”. Za wjazdem na parking przed blokiem os. Przy Arce 5, znajduje się wyniesione przejście dla pieszych, poprzedzone stosownym oznakowaniem pionowym (znaki A-16 i D-6).

Ulica Szajnowicza-Iwanowa posiada sieć oświetlenia ulicznego – latarnie umieszczone zostały w pasie zieleni. Odwodnienie układu drogowego zapewnione jest poprzez

zapewnione spadki podłużne i poprzeczne do wpustów deszczowych, a następnie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W rejonie planowanej inwestycji będą sieci uzbrojenia terenu tj. elektroenergetyczne, teletechniczne, ciepłne, wodociągowe, kanalizacyjne.

4. Projektowane rozwiązania sytuacyjne.

Zgodnie z zamówieniem, zaproponowano koncepcję budowy miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Szajnowicza-Iwanowa, po jej południowo-wschodniej stronie, wraz z dostosowaniem do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Powstały trzy warianty inwestycyjne. W każdym z nich zostały przedstawione możliwości ukształtowania projektowanych zatok postojowych, w zależności od sposobu parkowania (prostopadłe, równoległe). We wszystkich wariantach zostały uwzględnione warunki widoczności na zatrzymanie ze względu na łuk poziomy w ul. Szajnowicza-Iwanowa oraz istniejące, wyniesione przejście dla pieszych, a także warunki widoczności na wyjeździe z ul. Porucznika Szczeklika oraz z drogi wewnętrznej prowadzącej na istniejący parking przed blokiem os. Przy Arce 5. W każdym z zaproponowanych wariantów starano się ograniczyć kolizję z drzewami wymagającymi pozwolenia na wycinkę.

4.1. Wariant I.

W wariantcie I zaproponowano budowę miejsc parkingowych prostopadłych w obrębie istniejącego pasa zieleni. W ramach inwestycji zostałyby wykonane 39 stanowisk postojowych, z czego 3 byłyby przeznaczone dla pojazdów osób z niepełnosprawnością. Rozmieszczenie miejsc zaplanowano tak, aby nie było konieczne przenoszenie istniejącego oświetlenia ulicznego (do przesunięcia wytypowano tylko jedną latarnię). Ewentualne przeniesienie wszystkich latarni za projektowany chodnik powodować będzie dodatkową kolizję z sieciami uzbrojenia terenu (ciepłociąg, sieć energetyczna), jak również z istniejącym drzewostanem. Przy wyznaczeniu stanowisk postojowych kierowano się zasadą, aby oszczędzić drzewa o większych obwodach, natomiast do przesadzenia wytypowano drzewa, w przypadku których wydaje się to możliwe. Budowa zatoki parkingowej wymusza przebudowę istniejącego chodnika w zakresie dostosowania sytuacyjnego i wysokościowego do stanowisk postojowych.

Przebudowany ciąg pieszy założono o szerokości 2,20m (wraz z krawężnikiem), co stanowi nieznaczne zwężenie względem stanu istniejącego (w stanie istniejącym 2,50m). Pozwoli to na zachowanie szpaleru drzew rosnących pomiędzy istniejącym ciągiem pieszym a jezdnią drogi wewnętrznej, wzdłuż bloku os. Przy Arce 5 – najmniejsza odległość od przebudowanego chodnika do drzewa wyniesie nieco ponad 1m. Wzdłuż ciągu pieszego zaplanowano rozmieszczenie ławek i koszy na śmieci w liczbie zgodnej ze stanem istniejącym. Zapewniono także dojścia do istniejących kiosków i obiektów handlowych wzdłuż ul. Szajnowicza-Iwanowa oraz zachowano połączenia ciągu pieszego ze wszystkimi istniejącymi dojściami w kierunku bloku os. Przy Arce 5 – z uwagi na różnice wysokości konieczne będzie wprowadzenie schodów terenowych lub wydłużenie chodników.

Na wysokości bloku nr 5, po północno-zachodniej stronie ul. Szajnowicza-Iwanowa, przewidziano likwidację fragmentu chodnika w celu ograniczenia ruchu pieszego przez projektowany parking.

4.2. Wariant II.

W drugim wariantcie przewidziano budowę 16 miejsc parkingowych (parkowanie równoległe), w tym dwóch miejsc przeznaczonych dla pojazdów osób z niepełnosprawnością. Dzięki przeznaczeniu węższego pasa terenu pod parking, zaprojektowano chodnik o szer. 2,5m (wraz z krawężnikiem). Wzdłuż ciągu pieszego zaplanowano rozmieszczenie ławek i koszy na śmieci w liczbie zgodnej ze stanem istniejącym. Zapewniono także dojścia do istniejących kiosków i obiektów handlowych wzdłuż ul. Szajnowicza-Iwanowa oraz zachowano połączenia chodnika ze wszystkimi istniejącymi dojściami w kierunku bloku os. Przy Arce 5. W ramach tego wariantu konieczna będzie przebudowa oświetlenia drogowego na całym odcinku – pozostawienie latarni w stanie istniejącym znacznie ograniczy liczbę stanowisk postojowych.

Przy wyznaczeniu stanowisk postojowych kierowano się zasadą, aby oszczędzić drzewa o większych obwodach, natomiast do przesadzenia wytypowano drzewa, w przypadku których wydaje się to możliwe.

Na wysokości bloku nr 5, po północno-zachodniej stronie ul. Szajnowicza-Iwanowa, przewidziano likwidację fragmentu chodnika w celu ograniczenia ruchu pieszego przez projektowany parking.

4.3. Wariant III.

Trzeci proponowany wariant jest hybrydą wariantów I i II. W jego ramach zaplanowano budowę 27 miejsc parkingowych, w tym 19 prostopadłych (jedno z nich przeznaczone dla pojazdów osób z niepełnosprawnością) oraz 8 miejsc równoległych (jedno z nich przeznaczone dla pojazdów osób z niepełnosprawnością). Na całej długości zaprojektowano ciąg piesz o szerokości 2,5m (wraz z krawężnikiem). Wzdłuż ciągu pieszego zaplanowano rozmieszczenie ławek i koszy na śmieci w liczbie zgodnej ze stanem istniejącym. Zapewniono także dojścia do istniejących kiosków i obiektów handlowych wzdłuż ul. Szajnowicza-Iwanowa oraz zachowano połączenia ciągu pieszego ze wszystkimi istniejącymi dojściami w kierunku bloku os. Przy Arce 5 – z uwagi na różnice wysokości na części z nich konieczne będzie wprowadzenie schodów terenowych lub wydłużenie chodników.

W celu realizacji zaplanowanych miejsc parkingowych, konieczne będzie przeniesienie trzech latarni.

Przy wyznaczeniu stanowisk postojowych kierowano się zasadą, aby oszczędzić drzewa o większych obwodach, natomiast do przesadzenia wytypowano drzewa, w przypadku których wydaje się to możliwe.

Na wysokości bloku nr 5, po północno-zachodniej stronie ul. Szajnowicza-Iwanowa, przewidziano likwidację fragmentu chodnika w celu ograniczenia ruchu pieszego przez projektowany parking.

4.4. Podsumowanie wariantów.

Zalety wariantu I:

- + W jego ramach powstanie największa liczba miejsc parkingowych (39);
- + Ograniczenie kolizji z oświetleniem ulicznym do jednej latarni;

Wady wariantu I:

- Konieczność zastosowania schodów lub wydłużenia dróg dojścia do ciągu pieszego od strony bloku os. Przy Arce 5 ze względu na różnice wysokości pomiędzy projektowanym chodnikiem a istniejącym terenem;
- Utrudniony manewr włączenia się do ruchu podczas wyjazdu ze stanowisk prostopadłych;
- Zawężenie chodnika w stosunku do stanu istniejącego.

Zalety wariantu II:

- + Szerszy ciąg pieszy w porównaniu z zaproponowanym w I. wariantcie ;

Wady wariantu II:

- W jego ramach powstanie najmniejsza liczba miejsc parkingowych (16);
- Konieczność przebudowy oświetlenia ulicznego na całym, objętym inwestycją, fragmencie ulicy.

Zalety wariantu III:

- + Szerszy ciąg pieszy w porównaniu z zaproponowanym w I. wariantcie;
- + Większa liczba miejsc parkingowych niż w II. wariantcie;

Wady wariantu III:

- Konieczność przeniesienia trzech latarni oświetlenia ulicznego;
- Mniejsza liczba miejsc parkingowych niż w I. wariantcie;
- Utrudniony manewr włączenia się do ruchu podczas wyjazdu ze stanowisk prostopadłych.

5. Konstrukcje nawierzchni

Nawierzchnia chodnika

- Kostka bet. wibroprasowana bezfazowa gr. 8cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3cm
- Podbudowa wg projektu budowlanego

Nawierzchnia miejsc parkingowych

- Kostka bet. wibroprasowana gr. 8cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3cm
- Podbudowa wg projektu budowlanego