

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI

<i>rys. nr D/1</i>	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1: 500
<i>rys. nr D/2</i>	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	SKALA 1: 50

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i wytyczne Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- wizja lokalna w terenie;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Właściwe wytyczne i normy branżowe.

2. Zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy miejsc postojowych w pobliżu budynku nr 57 na os. Oświecenia w Krakowie, wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia.

Celem projektu jest polepszenie istniejących warunków parkingowych poprzez uporządkowane sposobu parkowania pojazdów na osiedlu Oświecenia.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

*Gmina Miejska Kraków reprezentowany przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa,
ul. Centralna 53
31-586 Kraków*

3. Sytuacja - stan istniejący

Teren przewidziany pod inwestycję jest niezagospodarowany. Na jego części istnieje plac o nawierzchni gruntowej, na którym parkują samochody. Na pozostałej części terenu występują drzewa i krzewy.

Droga dojazdowa do osiedla Oświecenia posiada jezdnię o szer. 6,0m i nawierzchnię z kostki betonowej. Wzdłuż drogi biegną obustronne chodniki o szerokości 2,20 m. Wspomniana droga dojazdowa włącza się do ul. Franciszka Bohomolca i ul. Kazimierza Jancarza. Na w/w ulicach odbywa się dwukierunkowy ruch autobusów komunikacji zbiorowej. Wzdłuż ulic zlokalizowane są ciągi piesze.

Ulica Franciszka Bohomolca i ul. Kazimierza Jancarza zostaną rozbudowane w ramach inwestycji pn.: „Budowa linii tramwajowej KST etap IV w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego” w zakresie budowy linii tramwajowej, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Teren inwestycji ograniczony jest:

- Od strony południowej – drogą wewnętrzną oraz terenem zabudowy mieszkaniowej wysokiej - osiedlem Oświecenia.

- Od strony wschodniej i północnej – terenem zielonym objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe”. Zgodnie z tym dokumentem, teren zielony oznaczony jest jako ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.
- Od strony zachodniej – drogą wewnętrzną oraz terenem zielonym objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe”. Zgodnie z tym dokumentem, teren zielony oznaczony jest jako ZP.1 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

Na terenie inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenie podziemne tj. sieci kanalizacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe, ciepłownicze.

4. Sytuacja - stan projektowany

Zgodnie z zamówieniem, zaprojektowano budowę miejsc parkingowych w rejonie budynku nr 57 na osiedlu Oświecenia w Krakowie. Przyjęte rozwiązania zakładają jak najmniejszą kolizję z istniejącą zielenią, w szczególności drzewami i krzewami.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe”. Zgodnie z tym dokumentem, teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym jako KU.1 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów.

Możliwa do wyznaczenia liczba nowych miejsc parkingowych jest ściśle związana z zachowaniem minimalnych odległości od granicy działek 114/239, 114/283. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późn. Zmianami), minimalna odległość wynosi:

- dla parkingu z maksymalnie 10 miejscami – 3m od granicy ww. działek,
- dla parkingu z 11-60 miejscami – 6m od granicy ww. działek,

Wymagane odległości zostały przedstawione na rys. D/1

Główny dojazd do planowanego parkingu odbywał się będzie poprzez nowoprojektowany zjazd z drogi dojazdowej. Zjazd na teren inwestycji został zaprojektowany o szerokości 5,0m. Przedmiotowy zjazd został połączony z jezdnią łukami wyokrąglającymi o promieniu 4,0m. Wzdłuż projektowanego zjazdu zaprojektowano obustronne ciągi piesze o szerokości 2,20 m.

W toku realizacji rozwiązań projektowych powstało 28 miejsc postojowych, z czego dwa będą przeznaczone dla pojazdów osób z niepełnosprawnościami. Ich szczegółowe rozmieszczenie przedstawiono w części graficznej opracowania. Wymiary projektowanych miejsc ogólnodostępnych prostopadłych do krawędzi jezdni manewrowej to 2,50m x 5,00m, natomiast miejsc postojowych dla pojazdów osób z niepełnosprawnością - 3,60m x 5,00m. Nawierzchnia miejsc postojowych ogólnodostępnych wykonana zostanie z płyt betonowych ażurowych, natomiast miejsca postojowe dla pojazdów osób z niepełnosprawnością oraz jezdnie manewrowa zostaną wykonane z kostki betonowej gr. 8 cm. Rozdzielenie miejsc postojowych założono z kostki betonowej w kolorze kontrastowym do nawierzchni parkingu.

Teren parkingu będzie posiadał urządzenia techniczne służące prawidłowemu oświetleniu oraz odwodnieniu.

Kolidująca z inwestycją zieleń wysoka została przewidziana do wycinki.

Rozwiązanie wysokościowe uwarunkowane zostanie następującymi czynnikami:

- nawiązanie do przyległego terenu,
- prawidłowe odwodnienie terenu.

5. Nawierzchnie

Nawierzchnia miejsc postojowych ogólnodostępnych

- Nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych gr. 8cm
- Warstwa wyrównawcza z piasku gr. 5cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. 28cm
- Sprowadzenie podłoża gruntowego do grupy nośności G1 o wtórnym module odkształcenia nie mniejszym niż 80MPa z równoczesnym zapewnieniem warunku mrozoodporności

Nawierzchnia miejsc postojowych dla pojazdów osób z niepełnosprawnością

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. 32cm
- Sprowadzenie podłoża gruntowego do grupy nośności G1 o wtórnym module odkształcenia nie mniejszym niż 80MPa z równoczesnym zapewnieniem warunku mrozoodporności

Nawierzchnia jezdni manewrowej

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. 32cm
- Sprowadzenie podłoża gruntowego do grupy nośności G1 o wtórnym module odkształcenia nie mniejszym niż 80MPa z równoczesnym zapewnieniem warunku mrozoodporności

Nawierzchnia drogi dla pieszych

- Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 o uziarnieniu 0/31,5 gr. 15cm
- Sprowadzenie podłoża gruntowego do grupy nośności G1 o wtórnym module odkształcenia nie mniejszym niż 80MPa z równoczesnym zapewnieniem warunku mrozoodporności

Krawężnik betonowy 15/30

- Krawężnik betonowy 15/30
- Podsypka cem.-piask. gr. 5 cm

- ława bet. z oporem C12/15 (0,09m³/mb)

Obrzeża betonowe 8/30

- Obrzeże bet. 8/30
- Podsypka cem.-piask. gr. 3cm
- ława bet. C12/15 z oporem (0,04m³/mb)