

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- wytyczne Inwestora;
- podkład mapowy w skali 1:500 (podkład mapowy pobrany z zasobów geodezyjnych);
- wizja i pomiary uzupełniające w terenie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- właściwe wytyczne i normy branżowe;

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny pn.: „Koncepcja dla budowy parkingu przy ul. Stojałowskiego pomiędzy budynkami nr 35, 37 a szkołą podstawową nr 162 w ramach programu budowy parkingów lokalnych”.

### 3. Opis stanu istniejącego.

Na odcinku objętym opracowaniem jezdnia drogi wewnętrznej posiada szerokość około 6,00 m. Nawierzchnia drogi wykonana jest z mieszanki mineralno-asfaltowej. Bezpośrednio przy jezdni, po wschodniej stronie znajdują się schody terenowe oraz chodnik z kostki betonowej/płyt chodnikowych wyposażony w balustrady. Po zachodniej stronie jezdni, na długości działki nr 48/10 znajduje się zatoka postojowa, a na dalszym odcinku, w kierunku ul. Stojałowskiego wzdłuż jezdni rozciąga się zieleń. Istniejąca zatoka postojowa wykonana jest z płyt ażurowych i posiada jednostronne pochylenie poprzeczne w kierunku jezdni drogi wewnętrznej. Od strony jezdni zatoka ograniczona jest krawężnikiem betonowym 15/30 cm ułożonym „na płask” wystającym 3 cm, natomiast od strony zieleńców krawężnikiem wyniesionym o odsłonięciu 12 cm.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kurdwanów”.

Odwodnienie układu drogowego odbywa się poprzez przejście wód opadowych przez istniejące wpusty deszczowe, a następnie wody odprowadzane są za pomocą przykanalików do istniejącego kanału ogólnospławnego.

W rejonie przedmiotowego odcinka drogi wewnętrznej zlokalizowana jest sieć oświetlenia, kanalizacja ogólnospławna, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna.

### 4. Projektowane rozwiązania.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano projekt koncepcyjny wykonania zatoki postojowej na istniejącym zieleńcu. W projekcie dążono do zaprojektowania jak największej ilości miejsc postojowych bez konieczności rozbiórki istniejącego ogrodzenia szkoły podstawowej nr 162.

#### **4.1. Rozwiązania sytuacyjne**

Zatoka postojowa, zgodnie z zakresem rzeczowym została zaprojektowana po zachodniej stronie drogi wewnętrznej, wzdłuż ogrodzenia szkoły podstawowej nr 162. W projekcie zaproponowano budowę:

- 13 miejsc postojowych prostokątnych o wymiarach 2,50 x 5,00 m;
- 1 miejsce prostokątne dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,00 m.

Zatoka postojowa zostanie wykonana z płyt ażurowych z wyjątkiem miejsca dla niepełnosprawnych, które zostanie wykonane z kostki betonowej beżowej. Bezpośrednie przy zatoce postojowej zaprojektowano opaskę/przebrukowanie o zmiennej szerokości od 1,00 m do 1,50 m z kostki betonowej wibroprasowanej beżowej. Od strony jezdni zatoka ograniczona będzie krawężnikiem betonowym 15/30 cm ułożonym „na płask” wystającym 3 cm, natomiast od strony zieleńców i opaski/przebrukowania krawężnikiem wyniesionym o odsłonięciu 12 cm, tak jak ma to miejsce w stanie istniejącym na sąsiedniej istniejącej zatoce postojowej, z wyjątkiem miejsca dla niepełnosprawnych, które będzie ograniczone krawężnikiem o odsłonięciu 0 cm. Opaska/przebrukowanie od strony zieleńca zostanie ograniczona obrzeżem betonowym o odsłonięciu 3 cm.

W celu zaprojektowania jak największej ilości miejsc postojowych oraz ze względu na konieczność zachowania odpowiednich odległości od okien budynków/boiska zaproponowano rozwiązanie z parkowaniem prostokątnym, które wiąże się z koniecznością zawężenia drogi wewnętrznej do szerokości 5,00 m. Zawężenie istniejącej jezdni drogi wewnętrznej zaprojektowano na długości projektowanych miejsc. Przedmiotowe zawężenie jezdni wiąże się również z koniecznością przebudowy wpustów drogowych wraz z przykanalikami.

Projektowane zatoki postojowe zlokalizowane będą w liniach rozgraniczających Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Kurdwanów” oznaczonych jako KD.W.44 (tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne) i U.6 (tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu po zabudowę budynkami usługowymi).

Zgodnie z §19 ust. 1 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stanowiska postojowe należy sytuować w określonych odległościach od boiska dla dzieci i młodzieży. Projektowane miejsca postojowe zlokalizowane są w odległości 10,00 m od boiska dla dzieci i młodzieży, co spełnia warunki zamieszczone w w/w rozporządzeniu.

Ze względu na wykonanie zatoki postojowej z nawierzchni przepuszczalnej część wód zostanie wchłonięta na jej obszarze, a nadmiar spłynie na jezdnie manewrowe, gdzie zostaną przejęte przez projektowane wpusty deszczowe, a następnie zostaną odprowadzone za pomocą przykanalików do istniejącego kanału ogólnospławnego.

#### **4.2. Rozwiązania wysokościowe**

Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych oraz opaski/przebrukowania zaprojektowano jako 2,0% w kierunku jezdni. Pochylenie podłużne dostosowane jest do pochylenia jezdni, które wynosi około 8%.

## 5. Konstrukcje nawierzchni

### Nawierzchnia jezdni KR2 – pełna konstrukcja

- Warstwa ściernalna z mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4 cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 8 cm
- Pozostałe warstwy konstrukcyjne wg projektu architektoniczno-budowlanego

### Nawierzchnia jezdni – warstwa ściernalna

- Warstwa ściernalna z mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4 cm
- Istniejąca konstrukcja jezdni drogi wewnętrznej

### Zatoka postojowa

- Płyty ażurowe typu MEBA gr. 10 cm
- Podsypka np. żwirowa gr. 5 cm
- Pozostałe warstwy konstrukcyjne wg projektu architektoniczno-budowlanego

### Zatoka postojowa – miejsca dla niepełnosprawnych

- Kostka bet. wibroprasowana bezfazowa gr. 8 cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3 cm
- Pozostałe warstwy konstrukcyjne wg projektu architektoniczno-budowlanego

### Opaska/przebrukowanie

- Kostka bet. wibroprasowana bezfazowa gr. 8 cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3 cm
- Pozostałe warstwy konstrukcyjne wg projektu architektoniczno-budowlanego

### Krawężnik betonowy 15/30 cm

- Krawężnik betonowy 15/30 cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 5 cm
- Ława bet. z oporem C12/15

### Obrzeże betonowe 8/30 cm

- Obrzeże betonowe 8/30 cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3 cm
- Ława bet. z oporem C12/15

## 6. Rozwiązania projektowe służące dostosowaniu infrastruktury drogowej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dla osób niepełnosprawnych wyznaczono jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,60 m x 5,00 m. Nawierzchnia stanowiska postojowego dla osób niepełnosprawnych zostanie oznakowana barwą koloru niebieskiego.

## **7. Ochrona i zabezpieczenie drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji**

W wyniku prac ziemnych może nastąpić uszkodzenie korzeni i redukcja systemu korzeniowego oraz odkrywanie korzeni i związane z tym przesuszenie i przemarzanie korzeni. W celu zabezpieczenia systemu korzeniowego należy:

- wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie,
- odsłonięte korzenie okryć matami ze słomy, tkanin workowych itp. Maty mogą być przykołkowane do ściany wykopu, powinny chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem – latem należy je zwilżać.