

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- wytyczne Inwestora;
- podkład mapowy w skali 1:500 (podkład mapowy pobrany z zasobów geodezyjnych);
- wizja i pomiary uzupełniające w terenie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- właściwe wytyczne i normy branżowe;

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wewnętrznej w rejonie budynku Siemaszki 33” realizowany w ramach umowy nr 549/U/ZDM/2023 z dnia 25.09.2023r.

3. Opis stanu istniejącego.

Na odcinku objętym opracowaniem jezdnia drogi wewnętrznej posiada szerokość około 3,00 m. Nawierzchnia drogi wykonana jest z kostki betonowej. Przedmiotowa droga wewnętrzna od strony zachodniej połączona jest z ul. ks. Kazimierza Siemaszki. Na końcu drogi wewnętrznej tj. po stronie wschodniej zlokalizowany jest plac do zawracania pojazdów. Po północnej stronie jezdni znajduje się zatoka postojowa również wykonana z kostki betonowej. Po zachodniej stronie jezdni znajduje się ciąg pieszy o szerokości około 1,50 m wykonany z kostki betonowej. Z przedmiotowego ciągu pieszego doprowadzone są dojścia piesze do klatek budynku Siemaszki 33.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Odwodnienie układu drogowego odbywa się poprzez przejęcie wód opadowych przez istniejące wpusty deszczowe, a następnie wody odprowadzane są za pomocą przykanalików do istniejącego kanału ogólnospławnego.

W rejonie przedmiotowego odcinka drogi wewnętrznej zlokalizowana jest sieć oświetlenia, kanalizacja ogólnospławną, sieć wodociągowa, teletechniczna, gazowa oraz sieć elektroenergetyczna.

4. Projektowane rozwiązania.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano projekt rozbudowy istniejącej drogi wewnętrznej. W projekcie dążono do rozbudowy drogi w taki sposób, aby uzyskać jak największą ilość miejsc postojowych bez konieczności wycinki dużych i zdrowych okazów drzew.

4.1. Rozwiązania sytuacyjne

W projekcie zaproponowano rozbudowę istniejącej drogi wewnętrznej na odcinku około 16,00 m. Przedmiotowa rozbudowa będzie polegała na wydłużeniu istniejącej jezdni manewrowej z kostki betonowej bezfazowej oraz zaprojektowaniu 6 stanowisk postojowych o nawierzchni z płyt ażurowych typu MEBA. Miejsca postojowe zaprojektowano o wymiarach 2,70 x 5,00 m, z uwagi na wykorzystanie całej dostępnej powierzchni, natomiast jezdni manewrowa będzie posiadała szerokość 5,00 m. Jezdnia manewrowa oraz miejsca postojowe od strony zieleńca ograniczone będą krawężnikiem betonowym 15/30 cm o odstonięciu 12 cm.

W ramach przedmiotowego zadania przewiduje się częściową wycinkę istniejącej zieleni zgodnie z poniższą tabelą:

nr inw.	nazwa łacińska	nazwa polska	parametry			stan
			wys. [m]	średn. korony [m]	obw. pnia [cm]/ pow. krzewu [m2]	
2	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	8	6	36; 25	db
3	<i>Lonicera tatarica</i>	suchodrzew tatarski	5	4	12,6 m2	śr
5	<i>Lonicera tatarica</i>	suchodrzew tatarski	5	5	19,6 m2	śr
6	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	0,5	0,3	0,1 m2	db
8	<i>Lonicera tatarica</i>	suchodrzew tatarski	2	2,5	4,9 m2	zły

Dla drzew, które pozostają w pobliżu projektowanej zatoki postojowej zachowano promienie stref ochronnych.

Odwodnienie

Ze względu na wykonanie miejsc postojowych z nawierzchni przepuszczalnej część wód zostanie wchłonięta na jej obszarze, a nadmiar spłynie na jezdnię manewrową, gdzie zostaną przejęte przez istniejące wpusty deszczowe, a następnie zostaną odprowadzone za pomocą przykanalików do istniejącego kanału ogólnospławnego.

4.2. Rozwiązania wysokościowe

Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych zaprojektowano jako 2,0% w kierunku jezdni. Pochylenie poprzeczne jezdni zaprojektowano jako 1,0%.

5. Konstrukcje nawierzchni

Jezdnia manewrowa

- 8 cm – kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 32 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3

- Sprowadzenie podłoża gruntowego do parametrów: wtórny moduł odkształcenia nie mniejszy niż 80 MPa z równoczesnym zapewnieniem warunku mrozoodporności np. przez wymianę gruntu

Zatoka postojowa

- 10 cm – płyty ażurowe typu MEBA
- 5 cm – podsypka np. żwirowa
- 28 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3
- Sprowadzenie podłoża gruntowego do parametrów: wtórny moduł odkształcenia nie mniejszy niż 80 MPa z równoczesnym zapewnieniem warunku mrozoodporności np. przez wymianę gruntu

Krawężnik betonowy 15/30 cm

- Krawężnik betonowy 15/30 cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 5 cm
- Ława bet. z oporem C12/15

6. Ochrona i zabezpieczenie drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji

Wykonywanie prac budowlanych wiąże się z zagrożeniem pojedynczych drzew, dlatego muszą one być chronione. Pień powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi uszkodzeniami np. deskami i starymi oponami lub za pomocą deskowania wiązanego do drzewa powrozami w celu ochrony przed uderzeniami. Zabezpieczenie pni drzew za pomocą mat słomianych jest niewystarczające. W wyniku prac ziemnych może nastąpić uszkodzenie korzeni i redukcja systemu korzeniowego oraz odkrywanie korzeni i związane z tym przesuszenie i przemarzanie korzeni. W celu zabezpieczenia systemu korzeniowego należy:

- wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie,
- odstonięte korzenie okryć matami ze słomy, tkanin workowych itp. Maty mogą być przykołkowane do ściany wykopu, powinny chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem – latem należy je zwilżać.

7. Uwagi ogólne do dokumentacji

- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane konstrukcje nawierzchni muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i konstrukcji, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu - do akceptacji przez Inwestora.

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby ujęte były w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek zakresie dokumentacji należy zgłosić to projektantowi.
- Wszystkie proponowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- **Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędne i wymiary na budowie**
- **Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu określenia rzeczywistej głębokości posadowienia istniejących sieci uzbrojenia terenu.**
- Prace wykonywane przy istniejących sieciach uzbrojenia terenu należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządców
- Wszystkie prace prowadzone w zblizeniu do istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz drzew (systemu korzeniowego) należy prowadzić ręcznie z należytą starannością w celu zapobiegnięcia ich uszkodzenia.
- Odkryte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć matami lub przez „obandażowanie” tkaniną.
- Całość robot powinna być wykonywana zgodnie z przepisami BHP.