

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- wytyczne Inwestora
- podkład mapowy w skali 1:500
- wizja i pomiary uzupełniające w terenie
- Ustawa z dnia 12.03.1985r o drogach publicznych z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (z późn. zm.);
- Standardy infrastruktury pieszej Miasta Krakowa zgodne z Zarządzeniem nr 3188/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2021 r.;
- Standardy Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków zgodne z Zarządzeniem nr 1163/2-23 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023r.;
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ul. Przewóz”;
- właściwe wytyczne i normy branżowe;

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.: Budowa drogi dla pieszych na terenach zielonych, na działce nr 403, obr. 0019 Podgórze realizowana w ramach inwestycji: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa ciągu pieszego od ul. Myśliwskiej w stronę Parku Rzeczny Ogród Płaszów zgodnie z planem rejonu ul. Przewóz (KDX.4) na działkach nr 403, 405 obr. 19 Podgórze”.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania projektowe dla budowy drogi dla wraz z oświetleniem na terenach zielonych.

3. Opis stanu istniejącego.

Teren przewidziany pod drogę dla pieszych stanowi w chwili obecnej teren zielony porośnięty częściowo zieleńią wysoką. Po północnej stronie zlokalizowana jest ulica Myśliwska, a po południowej stronie Park Rzeczny Ogród Płaszów. Działka przewidziana pod inwestycję nr 403 sąsiaduje z działką nr 1/6, na której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i obydwie te działki są ogrodzone. W rejonie inwestycji zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu tj. elektroenergetyczne, wodociągowe, ciepłne, teletechniczne, kanalizacyjne oraz sieć oświetlenia.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Przewóz”.

4. Projektowane rozwiązania.

Dla przedmiotowej inwestycji opracowano projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi dla pieszych wraz z dostosowaniem do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Kształt projektowanej drogi dla pieszych ustalono w oparciu o:

- a) lokalizację drzew – projektowana droga dla pieszych nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką;
- b) lokalizację istniejących podziemnych sieci uzbrojenia terenu – projektowana droga dla pieszych nie powoduje konieczności przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- c) konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% zgodnie z MPZP;
- d) własności działek – projektowana droga dla pieszych nie wykracza poza granice działek będących własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Projektowana droga dla pieszych zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ul. Przewóz” symbolem KDX.4 (tereny ciągów pieszych).

4.1. Rozwiązania sytuacyjne

W przedmiotowym projekcie architektoniczno-budowlanym zaproponowano budowę drogi dla pieszych o długości 135,60 m oraz szerokości 2,00 m. Nawierzchnię projektowanej drogi dla pieszych założono z kostki betonowej bezfazowej. Droga dla pieszych zostanie obramowana wtopionymi obrzeżami betonowymi 8/30 cm. Ze względu na występujące ogrodzenie działki nr 403, które uniemożliwia połączenie projektowanej drogi dla pieszych z istniejącymi ciągami pieszymi konieczna jest jego likwidacja. Dodatkowo, ze względu na kolizję projektowanej drogi dla pieszych z istniejącymi śmietnikami/kontenerami konieczne jest ich przestawienie.

4.2. Rozwiązania wysokościowe

Pochylenie poprzeczne drogi dla pieszych zaprojektowano jako jednostronne o wartości 2% w kierunku zieleńców po południowej stronie. Pochylenia podłużne drogi dla pieszych dostosowano do istniejącego pochylenia terenu, które nie przekracza 6%.

4.3. Sieci uzbrojenia terenu

Oświetlenie:

Wzdłuż całej drogi dla pieszych projektuje się oświetlenie parkowe. Dokładna lokalizacja kabla oświetleniowego zostanie przedstawiona po akceptacji proponowanych rozwiązań sytuacyjnych.

Odwodnienie:

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się powierzchniowo na przyległy teren zielony poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych projektowanej drogi dla pieszych.

5. Konstrukcje nawierzchni

Nawierzchnia drogi dla pieszych:

- 8 cm – kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3
- Sprowadzenie podłoża gruntowego do parametrów: wtórny moduł odkształcenia nie mniejszy niż 50 MPa z równoczesnym zapewnieniem warunku mrozoodporności np. przez wymianę gruntu na warstwę ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej o $CBR \geq 20\%$.

Obrzeże betonowe 8/30 cm

- Obrzeże betonowe 8/30 cm
- Podsypka cem.-piask. gr. 3 cm
- Ława bet. z oporem C12/15

6. Ochrona i zabezpieczenie drzew i krzewów rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji

Wykonywanie prac budowlanych wiąże się z zagrożeniem pojedynczych drzew, dlatego muszą one być chronione. Pień powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi uszkodzeniami np. deskami i starymi oponami lub za pomocą deskowania wiązanego do drzewa powrozami w celu ochrony przed uderzeniami. Zabezpieczenie pni drzew za pomocą mat słomianych jest niewystarczające. W wyniku prac ziemnych może nastąpić uszkodzenie korzeni i redukcja systemu korzeniowego oraz odkrywanie korzeni i związane z tym przesuszenie i przemarzanie korzeni. W celu zabezpieczenia systemu korzeniowego należy:

- wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie,
- odstonięte korzenie okryć matami ze słomy, tkanin workowych itp. Maty mogą być przykołkowane do ściany wykopu, powinny chronić korzenie przed mrozem lub przesuszeniem – latem należy je zwilżać.

7. Uwagi ogólne do dokumentacji

- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane konstrukcje nawierzchni muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i konstrukcji, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu - do akceptacji przez Inwestora.

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby ujęte były w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek zakresie dokumentacji należy zgłosić to projektantowi.
- Wszystkie proponowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- **Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędne i wymiary na budowie**
- **Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu określenia rzeczywistej głębokości posadowienia istniejących sieci uzbrojenia terenu.**
- Prace wykonywane przy istniejących sieciach uzbrojenia terenu należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządców
- Wszystkie prace prowadzone w zblizeniu do istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz drzew (systemu korzeniowego) należy prowadzić ręcznie z należytą starannością w celu zapobiegnięcia ich uszkodzenia.
- Odkryte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć matami lub przez „obandażowanie” tkaniną.
- Całość robot powinna być wykonywana zgodnie z przepisami BHP.